

建设工程评标报告

标段名称： 坂田文体中心配套道路工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年07月10日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称： 坂田文体中心配套道路工程
标段编号： 2402-440307-04-01-366546002001
建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1785.280902万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:王聪

成员：雷斌，袁芳芳，陈振忠，陈浩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，20家投标单位投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国五冶集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

中庆建设有限责任公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

中建交通建设集团有限公司//中建交通建设集团有限公司华南工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

中铁六局集团有限公司//中铁六局集团深圳工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

中铁十二局集团有限公司//深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

深圳大运建工有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坂田文体中心配套道路工程

项目编码：2402-440307-04-01-366546002

标段(包)名称：坂田文体中心配套道路工程

标段(包)编码：2402-440307-04-01-366546002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
2	中国五冶集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	6.【专项施工技术方案】：针对性不强
3	中庆建设有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	无
4	中建交通建设集团有限公司//中建交通建设集团华南工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中铁二十五局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
6	中铁六局集团有限公司//中铁六局集团深圳工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	6.【专项施工技术方案】：针对性不强
7	中铁十二局集团有限公司//深圳市永朝建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
8	吉林市政建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳大运建工有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	6.【专项施工技术方案】：针对性不强
10	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
11	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
12	深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	6.【专项施工技术方案】：针对性不强
14	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
15	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
16	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
17	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市金润建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
19	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
20	深圳联富建设集团有限公司	合格	7.【清洁能源工程机械】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
雷斌		无		
袁芳芳		无		
陈振忠		无		
陈浩		无		
王聪		无		