

建设工程评标报告

标段名称： 华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年07月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称：华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程

标段编号：2020-440304-70-03-012578024001

建设单位：深圳市福田安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：226174.377599万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈国谦

成员：郭立红，江继林，张志权，钟载雄

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委会对18家投标单位的技术标投标文件初步评审，初步评审结果均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，18家投标单位的技术标投标文件清标结果均合格。

3、详细评审情况：

经评委会对18家投标单位的技术标投标文件详细评审，评审结果均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国一冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审结果，推荐优点多的投标单位。）

中国华西企业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审结果，推荐优点多的投标单位。）

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审结果，推荐优点多的投标单位。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审结果，推荐优点多的投标单位。）

中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审结果，推荐优点多的投标单位。）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审结果，推荐优点多的投标单位。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审结果，推荐优点多的投标单位。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审结果，推荐优点多的投标单位。）

中建科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审结果，推荐优点多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程

项目编码：2020-440304-70-03-012578024

标段(包)名称：华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程

标段(包)编码：2020-440304-70-03-012578024001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【新技术应用】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强
2	中国一冶集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：针对性不强 14.【新技术应用】：针对性不强
3	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求	14.【新技术应用】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	
4	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【新技术应用】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	无
5	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【绿色建筑】：符合要求 14.【新技术应用】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【新技术应用】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	无
7	中天建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 14.【新技术应用】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强
8	中建三局第一建设工程有限	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司		析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【新技术应用】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	
9	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【新技术应用】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	无
10	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【新技术应用】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	
11	中建科工集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【新技术应用】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	无
12	中建科技集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【新技术应用】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	
13	中铁城建集团有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【新技术应用】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强
14	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	2.【项目组织架构】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强 14.【新技术应用】：针对性不强
15	中铁建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【新技术应用】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强
16	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强 14.【新技术应用】：针对性不强
17	深圳市建工集团股份有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【新技术应用】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	陕西建工集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM+AI实施方案】：符合要求 14.【新技术应用】：符合要求 15.【创优规划及保障措施】：符合要求 16.【工程质量维修维保方案】：符合要求 17.【合理化建议】：符合要求	3.【项目管理】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭立红	无	
江继林	无	
张志权	无	
钟载雄	无	
陈国谦	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程
标段(包)名称：华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程

项目编码：2020-440304-70-03-012578024
标段(包)编码：2020-440304-70-03-012578024001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	中国一冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中国华西企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中天建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
8	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
9	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
10	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
11	中建科工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
12	中建科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	
13	中铁城建集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
14	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
15	中铁建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
16	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
17	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
18	陕西建工集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭立红	无	
江继林	无	
张志权	无	
钟载雄	无	
陈国谦	无	