

建设工程评标报告

标段名称: 罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理服务项目

工程类别: 施工

评标日期: 2025年07月17日

评标地点: 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理服务项目

标段编号：2309-440307-04-01-625205005001

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：13713.258210万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张绍

成员：古希印，王义明，秦剑琦，林从亮

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对11家投标单位的技术标投标文件进行初步评审，全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

评标系统自动清标，11家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对11家投标单位的技术标投标文件进行详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设（深圳）有限公司//中建信和地产有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按存在缺陷较少的投标人为优，进行推荐）

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按存在缺陷较少的投标人为优，进行推荐）

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按存在缺陷较少的投标人为优，进行推荐）

深圳市天健第三建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按存在缺陷较少的投标人为优，进行推荐）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按存在缺陷较少的投标人为优，进行推荐）

深圳市鹏润达控股集团有限公司//广东雅净环保技术有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按存在缺陷较少的投标人为优，进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营服务项目

项目编码：2309-440307-04-01-625205005

标段(包)名称：罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理服务项目

标段(包)编码：2309-440307-04-01-625205005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局集团水利工程有限公司//深圳市东烨建设工程有限公司	合格	3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 9.【运营方案】：针对性不强
2	中国南海工程有限公司	合格	3.【进度计划】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【运营方案】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全 8.【现场平面布置】：针对性不强
3	中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设（深圳）有限公司//中建信和地产有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【运营方案】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
4	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【运营方案】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
5	广东联富建设工程有限公司	合格	3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 9.【运营方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：符合要求	
6	深圳市中骏城建设有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 9.【运营方案】：针对性不强 10.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
7	深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【运营方案】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全 7.【特殊季节施工】：针对性不强
8	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【进度计划】：内容不全 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 9.【运营方案】：针对性不强 10.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【运营方案】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	5.【质保措施】：针对性不强
10	深圳市鹏润达控股集团有限公司//广东雅净环保技术有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 9.【运营方案】：针对性不强
11	深润鹏城（深圳）建设有限公司//深圳市邦捷智慧城市科	合格	4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	技服务有限公司		8.【现场平面布置】：符合要求 9.【运营方案】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	3.【进度计划】：内容不全 6.【安全文明施工】：内容不全 7.【特殊季节施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
古希印	无	
王义明	无	
秦剑琦	无	
林从亮	无	
张绍	无	