

建设工程评标报告

标段名称： 罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理服务项目

工程类别： 施工

评标日期： 2025年07月17日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理服务项目

标段编号：2309-440307-04-01-625205005001

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：13713.258210万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张绍

成员：古希印，王义明，秦剑琦，林从亮

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对11家投标单位的技术标投标文件进行初步评审，全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

评标系统自动清标，11家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对11家投标单位的技术标投标文件进行详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设（深圳）有限公司//中建信和地产有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按存在缺陷较少的投标人为优，进行推荐）

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按存在缺陷较少的投标人为优，进行推荐）

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按存在缺陷较少的投标人为优，进行推荐）

深圳市天健第三建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按存在缺陷较少的投标人为优，进行推荐）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按存在缺陷较少的投标人为优，进行推荐）

深圳市鹏润达控股集团有限公司//广东雅净环保技术有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按存在缺陷较少的投标人为优，进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理服务项目

项目编码：2309-440307-04-01-625205005

标段(包)名称：罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理服务项目

标段(包)编码：2309-440307-04-01-625205005001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--|------|--|--|
| 1 | 中交一公局集团水利工程有限公司//深圳市东烨建设工程有限公司 | 合格 | 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 9.【运营方案】：针对性不强 |
| 2 | 中国南海工程有限公司 | 合格 | 3.【进度计划】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【运营方案】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全 8.【现场平面布置】：针对性不强 |
| 3 | 中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设（深圳）有限公司//中建信和地产有限公司 | 合格 | 1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【运营方案】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无 |
| 4 | 中深建业建设集团有限公司 | 合格 | 1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【运营方案】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无 |
| 5 | 广东联富建设工程有限公司 | 合格 | 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 9.【运营方案】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------------------|------|---|--|
| | | | 施】：符合要求 | |
| 6 | 深圳市中骏城建设有限公司 | 合格 | 2.【劳动力组织】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 | 1.【重点与难点】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 9.【运营方案】：针对性不强 10.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 合格 | 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【运营方案】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 1.【重点与难点】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全 7.【特殊季节施工】：针对性不强 |
| 8 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 合格 | 2.【劳动力组织】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 | 1.【重点与难点】：针对性不强 3.【进度计划】：内容不全 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 9.【运营方案】：针对性不强 10.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格 | 1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【运营方案】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 5.【质保措施】：针对性不强 |
| 10 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司//广东雅净环保技术有限公司 | 合格 | 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 1.【重点与难点】：针对性不强 9.【运营方案】：针对性不强 |
| 11 | 深润鹏城（深圳）建设有限公司//深圳市邦捷智慧城市科 | 合格 | 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 | 1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|---------|---|---|--|
| | 技服务有限公司 | | 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【运营方案】：符合要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 3.【进度计划】：内容不全 6.【安全文明施工】：内容不全 7.【特殊季节施工】：针对性不强 |
| 评标委员会签名： | | | | |
| 评标专家保留意见 | | | | |
| 专家姓名 | | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | | 专家签名 |
| 古希印 | | 无 | | |
| 王义明 | | 无 | | |
| 秦剑琦 | | 无 | | |
| 林从亮 | | 无 | | |
| 张绍 | | 无 | | |