

建设工程评标报告

标段名称： 鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年06月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：2502-440343-04-01-108837001001

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3729.210000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：金宏鑫

成员：羊晓萍，沈喜恩，杨冬林，何菁

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

初步评审结果：9家投标单位的技术标全部合格。

2、清标情况：

9家投标单位的技术标全部合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

根据招标文件的评标要求及评审项内容，对9家投标单位的技术标进行了详细评审，9家投标单位的技术标全部合格，具体评审情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

和天（湖南）国际工程管理有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市丰和建设集团有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市腾城国际工程设计院有限公司//广东惠弘建设工程有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

青岛中房建筑设计院股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//深圳德才瑞源建设有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包（EPC）

项目编码：2502-440343-04-01-108837001

标段(包)名称：鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2502-440343-04-01-108837001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华森工程科技集团有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点重难点分析】：满足要求 4.【施工质量控制】：满足要求 5.【劳动力组织计划】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【深化设计方案和声光电深化设计及模拟方案】：满足要求 9.【绿色施工】：满足要求	2.【项目组织架构】：针对性不强 3.【设计质量控制】：针对性不强 8.【声学装修的专项施工方案和保障措施】：内容不全 10.【危大工程安全专项施工方案】：针对性不强 11.【合理化建议】：针对性不强
2	和天（湖南）国际工程管理有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点重难点分析】：满足要求 3.【设计质量控制】：满足要求 4.【施工质量控制】：满足要求 5.【劳动力组织计划】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 8.【声学装修的专项施工方案和保障措施】：满足要求 9.【绿色施工】：满足要求 11.【合理化建议】：满足要求	2.【项目组织架构】：内容不全 7.【深化设计方案和声光电深化设计及模拟方案】：针对性不强 10.【危大工程安全专项施工方案】：针对性不强
3	广东弘基设计有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点重难点分析】：满足要求 2.【项目组织架构】：满足要求 7.【深化设计方案和声光电深化设计及模拟方案】：满足要求 9.【绿色施工】：满足要求 11.【合理化建议】：满足要求	3.【设计质量控制】：针对性不强 4.【施工质量控制】：针对性不强 5.【劳动力组织计划】：针对性不强 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 8.【声学装修的专项施工方案和保障措施】：内容不全 10.【危大工程安全专项施工方案】：针对性不强
4	永忠工程管理（集团）有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	3.【设计质量控制】：满足要求 5.【劳动力组织计划】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【深化设计方案和声光电深化设计及模拟方案】：满足要求 9.【绿色施工】：满足要求 10.【危大工程安全专项施工方案】：满足要求 11.【合理化建议】：满足要求	1.【项目概况、项目特点重难点分析】：针对性不强 2.【项目组织架构】：内容不全 4.【施工质量控制】：针对性不强 8.【声学装修的专项施工方案和保障措施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市丰和建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点重难点分析】：满足要求 4.【施工质量控制】：满足要求 5.【劳动力组织计划】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【深化设计方案和声光电深化设计及模拟方案】：满足要求 9.【绿色施工】：满足要求 10.【危大工程安全专项施工方案】：满足要求 11.【合理化建议】：满足要求	2.【项目组织架构】：内容不全 3.【设计质量控制】：针对性不强 8.【声学装修的专项施工方案和保障措施】：内容不全
6	深圳市湾创工程设计有限公司//深圳市禹泓建设工程有限公司	合格	3.【设计质量控制】：满足要求 4.【施工质量控制】：满足要求 5.【劳动力组织计划】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 8.【声学装修的专项施工方案和保障措施】：满足要求 9.【绿色施工】：满足要求 11.【合理化建议】：满足要求	1.【项目概况、项目特点重难点分析】：针对性不强 2.【项目组织架构】：内容不全 7.【深化设计方案和声光电深化设计及模拟方案】：针对性不强 10.【危大工程安全专项施工方案】：针对性不强
7	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点重难点分析】：满足要求 3.【设计质量控制】：满足要求 4.【施工质量控制】：满足要求 5.【劳动力组织计划】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【深化设计方案和声光电深化设计及模拟方案】：满足要求 9.【绿色施工】：满足要求 11.【合理化建议】：满足要求	2.【项目组织架构】：内容不全 8.【声学装修的专项施工方案和保障措施】：内容不全 10.【危大工程安全专项施工方案】：针对性不强
8	深圳市腾城国际工程设计院有限公司//广东惠弘建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点重难点分析】：满足要求 3.【设计质量控制】：满足要求 4.【施工质量控制】：满足要求 5.【劳动力组织计划】：满足要求 7.【深化设计方案和声光电深化设计及模拟方案】：满足要求 8.【声学装修的专项施工方案和保障措施】：满足要求 9.【绿色施工】：满足要求 11.【合理化建议】：满足要求	2.【项目组织架构】：内容不全 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10.【危大工程安全专项施工方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	青岛中房建筑设计院股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//深圳德才瑞源建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点重难点分析】：满足要求 3.【设计质量控制】：满足要求 4.【施工质量控制】：满足要求 5.【劳动力组织计划】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【深化设计方案和声光电深化设计及模拟方案】：满足要求 8.【声学装修的专项施工方案和保障措施】：满足要求 9.【绿色施工】：满足要求 10.【危大工程安全专项施工方案】：满足要求 11.【合理化建议】：满足要求	2.【项目组织架构】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
羊晓萍	无	
沈喜恩	无	
杨冬林	无	
金宏鑫	无	
何菁	无	