

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 钟屋科创园升级改造项目立体车库工程（三资工程）  
**工程类别:** 施工  
**评标日期:** 2025年07月10日  
**评标地点:** 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：钟屋科创园升级改造项目立体车库工程（三资工程）

标段编号：2506-440300-04-01-800007001001

建设单位：深圳市钟屋股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：758.800000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张燕

成员：龚昌云，曾石冬，李军，温静

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

6家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

6家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### **3、详细评审情况：**

6家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

### **4、评标资料附件：**

技术标评审汇总表

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

深圳市华燃建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳怡丰自动化科技有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：钟屋科创园升级改造项目立体车库工程（三资工程）

项目编码：2506-440300-04-01-800007001

标段(包)名称：钟屋科创园升级改造项目立体车库工程（三资工程）

标段(包)编码：2506-440300-04-01-800007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	1.【安装施工方案】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【立体停车设施高品质交付措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【工程技术要求的响应情况】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	深圳市华燃建设工程有限公司	合格	1.【安装施工方案】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【立体停车设施高品质交付措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【工程技术要求的响应情况】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强
3	深圳市特建建设工程有限公司	合格	1.【安装施工方案】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【立体停车设施高品质交付措施】：针对性不强 7.【工程技术要求的响应情况】：针对性不强
4	深圳怡丰自动化科技有限公司	合格	1.【安装施工方案】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【立体停车设施高品质交付措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【工程技术要求的响应情况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	1.【安装施工方案】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【立体停车设施高品质交付措施】：针对性不强 7.【工程技术要求的响应情况】：针对性不强
6	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【安装施工方案】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【立体停车设施高品质交付措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	7.【工程技术要求的响应情况】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
龚昌云	无	
张燕	无	
曾石冬	无。	
李军	建议使用单位要求施工单位向市监局告知。	
温静	无	