

# 建设工程评标报告

标段名称：光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目  
工程类别：施工  
评标日期：2025年07月23日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

标段编号：2506-440300-04-01-900007001001

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：600万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：虎长水

成员：杨瑞达，游加成，王忠华，张远波

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

初步评审结果，全部投标人初步评审均合格。

### 2、清标情况：

电脑自动清标，全部投标人均合格。

组长签名：

评委签名：

### **3、详细评审情况：**

评标委员会根据招标文件要求，并结合评审要素，对所有投标人的技术标文件进行了详细评审，9家投标人技术标全部合格。详见技术标评审汇总表。

### **4、评标资料附件：**

无

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

广东富盈建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素要求，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素要求，择优推荐。）

深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素要求，择优推荐。）

深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素要求，择优推荐。）

深圳市深泰建设工程有限公司//深圳市华越新材料有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素要求，择优推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

标段(包)名称：光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

项目编码：2506-440300-04-01-900007001

标段(包)编码：2506-440300-04-01-900007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东富盈建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
2	新地建设科技(深圳)集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强
3	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强
4	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市双润建安工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
6	深圳市城投爆破工程有限公司//深圳市钰杰环保工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
7	深圳市深泰建设工程有限公司//深圳市华越新材料有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市精微建设工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
9	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 5.【劳动力组织】：内容不全 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全

评标委员会签名：

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨瑞达	无	
游加成	无	
王忠华	无	
张远波	无	
虎长水	无	