

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园高低压变配电工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年07月23日

评标地点： 宝安分公司场地318评标室

一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园高低压变配电工程

标段编号：2020-440306-70-03-017951015001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4585.793834万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：樊旺日

成员：廖铭，刘彩辉，舒余靖，郑文国

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文规定的评标方法和标准，评标委员会对19家投标单位的技术标文件进行了初步评标，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

根据招标文规定的评标方法和标准，评标委员会对19家投标单位的技术标文件进行了详细评标，均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东新皓建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有

组长签名：

评委签名：

评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。
。）

广东省工业设备安装有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广东粤明动力有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深华电力（深圳）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。
。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市利业机电设备有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市城市电力设备有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市基础电力设备有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园高
低压变配电工程
标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花
园高低压变配电工程

项目编码：2020-440306-70-03-017951015

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951015001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东新皓建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全
2	广东明煌电力工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
3	广东省工业设备安装有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强
4	广东粤明动力有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
5	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
6	深华电力（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全
7	深圳市中基电气安装有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：内容不全 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
8	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全
9	深圳市利业机电设备有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
11	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全
12	深圳市城市电力设备有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
13	深圳市基础电力设备有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
14	深圳市宝睿能源发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
15	深圳市富达投资发展有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
16	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
17	深圳市胜泽消防工程有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：内容不全 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
18	深圳市龙睿能源发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
19	炜达科技股份有限公司	合格	4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				调和配合方案】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
廖铭		无		
刘彩辉		无		
樊旺日		无		
舒余靖		无		
郑文国		无		