

# 建设工程评标报告

标段名称：国大木器城市更新单元配套道路新建工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年08月01日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼702评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：国大木器城市更新单元配套道路新建工程

标段编号：2020-440326-48-01-015797001001

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1098.389428万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：陈浩

成员：肖东光，魏智勇，郝福申，李全林

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

16家投标人的技术标文件初步评审均合格。

### **2、清标情况：**

计算机自动清标，评审委员会复核，清标合格。

组长签名：

评委签名：

### **3、详细评审情况：**

评标委员会对16家投标人的技术标文件进行详细评审，均合格。

### **4、评标资料附件：**

详见技术标详细评审汇总表。

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位为推优单位。）

组长签名：

评委签名：

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位为推优单位。）

深圳十九冶建筑有限责任公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位为推优单位。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位为推优单位。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位为推优单位。）

深圳市兴班建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位为推优单位。）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位为推优单位。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位为推优单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：国大木器城市更新单元配套道路新建工程

标段(包)名称：国大木器城市更新单元配套道路新建工程

项目编码：2020-440326-48-01-015797001

标段(包)编码：2020-440326-48-01-015797001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【合理化建议】：针对性不强
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全
3	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【合理化建议】：针对性不强
4	深圳十九冶建筑有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【合理化建议】：针对性不强
5	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求	
6	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【合理化建议】：针对性不强
7	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【合理化建议】：针对性不强
8	深圳市兴班建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【合理化建议】：针对性不强
9	深圳市城市基础建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【合理化建议】：针对性不强
10	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【合理化建议】：针对性不强
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【合理化建议】：针对性不强
13	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【合理化建议】：针对性不强
14	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求	无
15	深圳市路安达工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【合理化建议】：针对性不强
16	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【合理化建议】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖东光	无	
陈浩	无	
魏智勇	无	
郝福申	无	
李全林	无	