

建设工程评标报告

标段名称： 迳口社区南片区周边基础设施完善工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年08月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称：迳口社区南片区周边基础设施完善工程

标段编号：2505-440311-04-01-852053001001

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：615.059066万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王聪

成员：余绍明，李亚群，包涵，余宏梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对9家投标单位的技术标投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，9家投标单位的技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对9家投标单位的技术标投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司//深圳市朝阳辉科技有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评标优点多的投标人优于评标优点少的推荐原则推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

优跃建工（深圳）有限公司//深圳市惠民电力建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评标优点多的投标人优于评标优点少的推荐原则推荐中标候选人。）

水发建安工程集团有限公司//广东新江永安建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评标优点多的投标人优于评标优点少的推荐原则推荐中标候选人。）

深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评标优点多的投标人优于评标优点少的推荐原则推荐中标候选人。）

深圳市兴远工程有限公司//深圳市鼎盈电力建设发展有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评标优点多的投标人优于评标优点少的推荐原则推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：迳口社区南片区周边基础设施完善工程
标段(包)名称：迳口社区南片区周边基础设施完善工程

项目编码：2505-440311-04-01-852053001
标段(包)编码：2505-440311-04-01-852053001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司//深圳市朝阳辉科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
2	优跃建工（深圳）有限公司//深圳市惠民电力建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
3	广东中沃建工集团有限公司//深圳市正皓电力建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
4	水发建安工程集团有限公司//广东新江永安建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	
5	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳市兴远工程有限公司//深圳市鼎盈电力建设发展有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强
7	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
8	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
9	深圳市运道建设有限公司//广东省恒建电力工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：内容不全 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
余绍明	无	
李亚群	无	
包涵	无	
王聪	无	
余宏梅	无	