

建设工程评标报告

标段名称： 鹭湖片区09-06工业地块配套道路新建工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年08月04日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：鹭湖片区09-06工业地块配套道路新建工程

标段编号：2310-440309-04-01-738615001001

建设单位：深圳市嘉创投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：1102.567217万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李冬梅

成员：刘尚，胡晟，李伟杰，方瑞君

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会评审，所有投标单位的技术标初步评审情况均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经技术标评标委员会评审，电脑自动清标，所有投标单位的技术标清标情况均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会评审，所有投标单位的技术标详细评审情况均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，结合各投标单位技术标的响应情况推荐）

中建二局第三建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，结合各投标单位技术标的响应情况推荐）

北京市政建设集团有限责任公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，结合各投标单位技术标的响应情况推荐）

深圳市启粤建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，结合各投标单位技术标的响应情况推荐）

郑州一建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，结合各投标单位技术标的响应情况推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：鹭湖片区09-06工业地块配套道路新建工程
 标段(包)名称：鹭湖片区09-06工业地块配套道路新建工程

项目编码：2310-440309-04-01-738615001
 标段(包)编码：2310-440309-04-01-738615001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	无
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	5. 【劳动力组织】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 9. 【质保措施】：内容不全 10. 【安全文明施工】：内容不全
3	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 9. 【质保措施】：内容不全 10. 【安全文明施工】：内容不全 11. 【特殊季节施工】：内容不全
4	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：内容不全 6. 【机械设备】：内容不全 9. 【质保措施】：内容不全 12. 【现场平面布置】：内容不全
5	北京市政建设集团有限责任公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要	9. 【质保措施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	
6	深圳市中亚建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：内容不全 5. 【劳动力组织】：针对性不强 9. 【质保措施】：内容不全 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
7	深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	5. 【劳动力组织】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 9. 【质保措施】：内容不全
8	深圳市环境岩土工程有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：内容不全 3. 【施工方法与三新应用】：内容不全 5. 【劳动力组织】：针对性不强 9. 【质保措施】：内容不全 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强
9	郑州一建集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	9. 【质保措施】：内容不全 11. 【特殊季节施工】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘尚	无	
胡晟	无	
李伟杰	无	
李冬梅	无	
方瑞君	无	