

建设工程评标报告

标段名称： 深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕墙工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年08月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕墙工程

标段编号：2307-440309-04-01-885942015001

建设单位：深圳市深业龙瑞地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5916.326013万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:孟永健

成员：郭丽娟，孙立军，张劲，张淑梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，专家复核，15家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标单位的技术标均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推优原则，推荐优点多缺点少的单位。）

组长签名：

评委签名：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推优原则，推荐优点多缺点少的单位。）

武汉凌云建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推优原则，推荐优点多缺点少的单位。）

深圳市光华中空玻璃工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推优原则，推荐优点多缺点少的单位。）

深圳市华辉装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推优原则，推荐优点多缺点少的单位。）

深圳市方大建科集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推优原则，推荐优点多缺点少的单位。）

深圳市金大众建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推优原则，推荐优点多缺点少的单位。）

金刚幕墙集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推优原则，推荐优点多缺点少的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕墙工程
标段(包)名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕墙工程

项目编码：2307-440309-04-01-885942015

标段(包)编码：2307-440309-04-01-885942015001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1.【施工重难点分析】：符合要求 2.【施工工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
2	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工重难点分析】：符合要求 2.【施工工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
3	广东世纪达建设集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析】：符合要求 2.【施工工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求	4.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全
4	广东科浩幕墙工程有限公司	合格	2.【施工工期管理】：符合要求	1.【施工重难点分析】：内容不全 3.【资源投入计划】：内容不全 4.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全
5	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工重难点分析】：符合要求 2.【施工工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
6	浙江中南建设集团有限公司	合格	2.【施工工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工重难点分析】：内容不全
7	浙江亚厦幕墙有限公司	合格	2.【施工工期管理】：符合要求	1.【施工重难点分析】：内容不全 3.【资源投入计划】：内容不全 4.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全
8	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	合格	1.【施工重难点分析】：符合要求 2.【施工工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
9	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	1.【施工重难点分析】：符合要求 2.【施工工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析】：符合要求 4.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【施工工期管理】：针对性不强 3.【资源投入计划】：针对性不强
11	深圳市方大建科集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析】：符合要求 2.【施工工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【施工重难点分析】：符合要求 2.【施工工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求	4.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
13	深圳市金大众建设工程有限公司	合格	1.【施工重难点分析】：符合要求 2.【施工工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
14	苏州金螳螂幕墙有限公司	合格	2.【施工工期管理】：符合要求 4.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工重难点分析】：针对性不强 3.【资源投入计划】：针对性不强
15	金刚幕墙集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析】：符合要求 2.【施工工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭丽娟	无	
孟永健	无	
孙立军	无	
张劲	无	
张淑梅	无	