

建设工程评标报告

标段名称： 南山大道沿线基础设施改造项目示范段(深南大道至桃园路)施工

工程类别： 施工

评标日期： 2025年08月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：南山大道沿线基础设施改造项目示范段(深南大道至桃园路)施工

标段编号：2505-440305-04-01-787815002001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2224.284418万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:杨涛

成员：刘先锋，刘龙，王忠华，王蓓蕾

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标单位技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统清标，17家投标单位投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，17家投标单位技术标均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中核华泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及各投标单位技术标响应情况）

组长签名：

评委签名：

广东中源达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及各投标单位技术标响应情况）

深圳华创建筑装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及各投标单位技术标响应情况）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及各投标单位技术标响应情况）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及各投标单位技术标响应情况）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及各投标单位技术标响应情况）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及各投标单位技术标响应情况）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及各投标单位技术标响应情况）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及各投标单位技术标响应情况）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山大道沿线基础设施改造项目示范段(深南大道至桃园路)施工
标段(包)名称：南山大道沿线基础设施改造项目示范段(深南大道至桃园路)施工

项目编码：2505-440305-04-01-787815002

标段(包)编码：2505-440305-04-01-787815002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【劳动力组织】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 11.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 11.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【劳动力组织】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 10.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强
3	中核华泰建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 11.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强
4	广东中源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 11.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强
5	浙江人文园林股份有限公司	合格	5.【机械设备】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【施工方法与三新应用】：内容不

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求	全 3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【进度计划及保证措施】：针对性不强 10. 【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强 11. 【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强
6	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 11. 【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 3. 【重点与难点】：针对性不强
7	深圳华安达建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 11. 【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【进度计划及保证措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：内容不全 3. 【重点与难点】：针对性不强 11. 【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强
9	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 11. 【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：内容不全 10. 【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强
10	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【机械设备】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 11.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 10.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强
11	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 11.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强
12	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 11.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强
13	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 11.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：内容不全 3.【重点与难点】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 10.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强
14	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 11.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 10.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强
15	深圳市筑地建设股份有限公司	合格	5.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 11.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				7.【质保措施】：针对性不强 10.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强
16	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 11.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 11.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
刘先锋	无	
刘龙	无	
王忠华	无	
王蓓蕾	无	
杨涛	无	