

建设工程评标报告

标段名称： 平湖街道山厦学校新建工程精装修及智能化工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年08月05日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基 本信息

标段名称： 平湖街道山厦学校新建工程精装修及智能化工程
标段编号： 2207-440307-04-01-627545005001
建设单位： 五洲工程顾问集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见《招标文件》
招标控制价： 9148.586334万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长： 刘丰

成员： 林从亮， 李均， 王晓军， 韦荣

组长签名：

评委签名：

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评审委员会初步评审，13家投标人均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，13家投标人均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会详细评审，依据招标文件：二、投标文件否决性条款（二）评标阶段有关无效标的情形中2.2 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的规定，深圳市万德建设集团有限公司和深圳市晶艺装饰设计工程有限公司作无效标处理，其余11家投标人均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表和技术组否决投标汇总表。

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中庆建设有限责任公司//中国五冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评审推荐原则。）

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市宝璟建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评审推荐原则。）

中建深圳装饰有限公司//广东联富建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评审推荐原则。）

深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评审推荐原则。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评审推荐原则。）

深圳市政集团有限公司//中航智能建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评审推荐原则。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：平湖街道山厦学校新建工程精装修及智能化工程
 标段(包)名称：平湖街道山厦学校新建工程精装修及智能化工程

项目编码：2207-440307-04-01-627545005
 标段(包)编码：2207-440307-04-01-627545005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司//中国五冶集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	中建二局装饰工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【质量保障措施】：针对性不强
3	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市宝璟建设发展有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目团队数量及配备情况】：内容不全
4	中建深圳装饰有限公司//广东联富建设工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强
5	深圳市万德建设集团有限公司	不合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点】：不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的 4.【质量保障措施】：不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的
6	深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳市泰英通信工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【质量保障措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
7	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【质量保障措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
8	深圳市政集团有限公司//中航智能建设（深圳）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无
9	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【质量保障措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
10	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	不合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点】：不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的 4.【质量保障措施】：不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的
11	深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无
12	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【BIM实施方案】：符合要求	
13	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【质量保障措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林从亮	无	
李均	无	
王晓军	无	
韦荣	无	
刘丰	无	