

建设工程评标报告

标段名称： 茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年08月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称：茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

标段编号：4403922025070400101Y001

建设单位：深圳市北部水源工程管理处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：278.920300万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邱地岳

成员：何杰，崔小军，莫忠伟，魏大俊

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

5家投标单位的投标文件初步评审全部合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

5家投标单位的投标文件详细评审全部合格，评审情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

标杆（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳三森装饰集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程
标段(包)名称：茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

项目编码：4403922025070400101Y
标段(包)编码：4403922025070400101Y001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--|
| 1 | 中深建业建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目总承包组织机构与管理】：符合要求 3.【项目总体施工组织方案】：符合要求 4.【施工重点难点分析及对策】：符合要求 5.【绿色施工方案】：符合要求 6.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 7.【设备、材料质量保证】：符合要求 8.【质量管理与保证措施】：符合要求 9.【安全文明施工管理】：符合要求 10.【突发情况应急预案】：符合要求 11.【售后服务】：符合要求 | 无 |
| 2 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 | 合格 | 1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目总承包组织机构与管理】：符合要求 3.【项目总体施工组织方案】：符合要求 4.【施工重点难点分析及对策】：符合要求 5.【绿色施工方案】：符合要求 6.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 7.【设备、材料质量保证】：符合要求 8.【质量管理与保证措施】：符合要求 9.【安全文明施工管理】：符合要求 10.【突发情况应急预案】：符合要求 11.【售后服务】：符合要求 | 无 |
| 3 | 深圳三森装饰集团股份有限公司 | 合格 | 1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目总承包组织机构与管理】：符合要求 4.【施工重点难点分析及对策】：符合要求 6.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 7.【设备、材料质量保证】：符合要求 8.【质量管理与保证措施】：符合要求 | 3.【项目总体施工组织方案】：针对性不强 5.【绿色施工方案】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---|--|
| | | | 求 9.【安全文明施工管理】：符合要求 10.【突发情况应急预案】：符合要求 求 11.【售后服务】：符合要求 | |
| 4 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目总承包组织机构与管理】：符合要求 3.【项目总体施工组织方案】：符合要求 4.【绿色施工方案】：符合要求 5.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 6.【设备、材料质量保证】：符合要求 7.【质量管理与保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工管理】：符合要求 9.【突发情况应急预案】：符合要求 10.【售后服务】：符合要求 | 4.【施工重点难点分析及对策】：针对性不强 |
| 5 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 合格 | 2.【项目总承包组织机构与管理】：符合要求 | 1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 3.【项目总体施工组织方案】：针对性不强 4.【施工重点难点分析及对策】：针对性不强 5.【绿色施工方案】：针对性不强 6.【施工进度计划及保证措施】：内容不全 7.【设备、材料质量保证】：针对性不强 8.【质量管理与保证措施】：针对性不强 9.【安全文明施工管理】：针对性不强 10.【突发情况应急预案】：针对性不强 11.【售后服务】：针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 何杰 | 无 | |
| 邱地岳 | 无 | |
| 崔小军 | 无 | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 莫忠伟 | 无 | |
| 魏大俊 | 无 | |