

建设工程评标报告

标段名称： 锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年08月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）

标段编号：2017-440326-48-01-703186001001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2323.504699万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:钟建国

成员：张宏远，樊祜疆，杨锦，王清武

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，12家投标人的技术标投标文件全部合格。

2、清标情况：

经系统自动清标，12家投标人的技术标投标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，12家投标人的技术标投标文件全部合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的相关要求，优选优点较多的单位。）

中铁五局集团深圳工程有限责任公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的相关要求，优选优点较多的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市兴班建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的相关要求，优选优点较多的单位。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的相关要求，优选优点较多的单位。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的相关要求，优选优点较多的单位。）

深圳市龙坚建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的相关要求，优选优点较多的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）
标段(包)名称：锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）

项目编码：2017-440326-48-01-703186001
标段(包)编码：2017-440326-48-01-703186001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|---|
| 1 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求 | 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【企业综合实力】：内容不全 |
| 2 | 中铁五局集团深圳工程有限责任公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求 | 无 |
| 3 | 二十二冶（深圳）建筑科技有限公司 | 合格 | 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 6.【企业综合实力】：内容不全 7.【企业履约优势】：针对性不强 |
| 4 | 安徽建工集团股份有限公司 | 合格 | 无 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【企业综合实力】：针对性不强 7.【企业履约优势】：针对性不强 |
| 5 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求 | 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【企业综合实力】：内容不全 |
| 6 | 深圳十九冶建筑有限责任公司 | 合格 | 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：内容不全 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|-----------------|------|---|--|
| | | | | 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【企业综合实力】：内容不全 7.【企业履约优势】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市兴班建筑工程有限公司 | 合格 | 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 8 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求 | 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【企业综合实力】：内容不全 |
| 9 | 深圳市科工建设有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 | 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【企业综合实力】：内容不全 7.【企业履约优势】：针对性不强 |
| 10 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求 | 无 |
| 11 | 深圳市龙坚建筑工程有限公司 | 合格 | 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 6.【企业综合实力】：内容不全 |
| 12 | 深圳路桥工程有限公司 | 合格 | 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【企业综合实力】：内容不全 |
| 评标委员会签名： | | | | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 钟建国 | 无 | |
| 张宏远 | 无 | |
| 樊祜疆 | 无 | |
| 杨锦 | 无 | |
| 王清武 | 无 | |