

建设工程评标报告

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年08月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基 本信息

标段名称：2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

标段编号：2502-440304-04-01-188151003001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：675.666959万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄辉坚

成员：何慧馨，杨廉泽，万雄峰，陈庭辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标人的技术投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

16家投标人的技术投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

16家投标人的技术投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁十七局集团深圳建设有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市万萌建科集团有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

深圳潮汕建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

项目编码：2502-440304-04-01-188151003

标段(包)名称：2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

标段(包)编码：2502-440304-04-01-188151003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	深圳市万萌建科集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：内容不全
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
5	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：内容不全
6	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
7	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		2. 【组织机构】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求	3. 【施工资源需求计划】：内容不全 4. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3. 【施工资源需求计划】：针对性不强 4. 【施工总平面布置规划】：内容不全
10	深圳市建匠工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3. 【施工资源需求计划】：内容不全 4. 【施工总平面布置规划】：内容不全
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 3. 【施工资源需求计划】：针对性不强 4. 【施工总平面布置规划】：内容不全 5. 【施工工期管理策划】：内容不全 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3. 【施工资源需求计划】：针对性不强
13	深圳市益信建设工程有限公司	合格	3. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 4. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3. 【施工资源需求计划】：针对性不强
15	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 4. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 5. 【施工工期管理策划】：内容不全
16	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求	4. 【施工总平面布置规划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何慧馨	无	
杨廉泽	无	
万雄峰	无	
黄辉坚	无	
陈庭辉	无	