

建设工程评标报告

标段名称： 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目（二标段）（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年08月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目
（二标段）（施工）

标段编号：2108-440311-04-01-683421001001

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：150.950327万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：毛宝林

成员：刘越懿，胡小敏，张科举，周红丽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对10家投标单位初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，10家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对10家投标单位进行详细评审均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：依据招标文件相关要求结合评审要素，推荐优点较多投标人。）

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件相关要求结合评审要素，推荐优点较多投标人。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件相关要求结合评审要素，推荐优点较多投标人。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：依据招标文件相关要求结合评审要素，推荐优点较多投标人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：依据招标文件相关要求结合评审要素，推荐优点较多投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目（二标段）（施工）

项目编码：2108-440311-04-01-683421001

标段(包)名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目（二标段）（施工）

标段(包)编码：2108-440311-04-01-683421001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|---|--|
| 1 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 | 2. 【组织机构】：针对性不强 |
| 2 | 中深建业建设集团有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 | 2. 【组织机构】：针对性不强 |
| 3 | 深圳市佳泰业建设有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 | 2. 【组织机构】：针对性不强 3. 【施工方法】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 |
| 4 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 | 2. 【组织机构】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---|--|
| | | | 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 | |
| 5 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 | 2. 【组织机构】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 |
| 6 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 | 2. 【组织机构】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市彬绿园林有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 | 2. 【组织机构】：针对性不强 |
| 8 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 | 2. 【组织机构】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市科工建设有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 | 2. 【组织机构】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|--|
| | | | 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 | |
| 10 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 | 2. 【组织机构】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 刘越懿 | 无 | |
| 毛宝林 | 无 | |
| 胡小敏 | 无 | |
| 张科举 | 无 | |
| 周红丽 | 无 | |