

建设工程评标报告

标段名称：福田英才苑建设项目园林景观工程（重新招标）
工程类别：施工
评标日期：2025年08月25日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称：福田英才苑建设项目园林景观工程（重新招标）

标段编号：44030420230002004001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1817.513967万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：罗明辉

成员：廖勇德，龙朝辉，王旭光，伍行云

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对十八家投标单位的投标文件技术标进行了初步评审，十八家投标单位的投标文件技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，十八家投标单位的投标文件的技术标清标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对十八家投标单位的投标文件技术标进行了详细评审，十八家投标单位的投标文件技术标均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，推荐该单位为中标候选人）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，推荐该单位为中标候选人）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，推荐该单位为中标候选人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，推荐该单位为中标候选人）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，推荐该单位为中标候选人）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，推荐该单位为中标候选人）

深圳市天健园林绿化工程有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，推荐该单位为中标候选人）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，推荐该单位为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市绿奥环境建设有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，推荐该单位为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福田英才苑建设项目园林景观工程（重新招标）

项目编码：44030420230002004

标段(包)名称：福田英才苑建设项目园林景观工程（重新招标）

标段(包)编码：44030420230002004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
3	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求	3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
4	深圳南海岸生态建设集团有限公司	合格	2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
5	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求	4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求	4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
7	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求	4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
8	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求	4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
9	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	合格	2.【施工组织论证】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
10	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求	4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
11	深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
12	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求	3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
13	深圳市彬绿园林有限公司	合格	2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
15	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
16	深圳市绿奥环境建设有限公司	合格	2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强
17	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工组织论证】：针对性不强 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
18	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求	2.【施工组织论证】：针对性不强 4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
廖勇德	无	
罗明辉	无	
龙朝辉	无	
王旭光	无	
伍行云	无	