

建设工程评标报告

标段名称： 清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年08月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目
(施工)

标段编号：2405-440309-04-01-358012002001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：10788.259976万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邹勤

成员：邹俊伟，雷承俊，宋彦忠，肖耀洋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，7家投标人的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

7家投标人的技术标清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，7家投标人的技术标详细评审均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海建工（深圳）建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建二局深圳南方建设投资有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建海峡（深圳）建设发展有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）

项目编码：2405-440309-04-01-358012002

标段(包)名称：清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）

标段(包)编码：2405-440309-04-01-358012002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工（深圳）建设有限公司	合格	2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【企业综合实力】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 7. 【企业履约优势】：针对性不强
2	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【企业综合实力】：符合要求 7. 【企业履约优势】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
3	中建二局深圳南方建设投资有限公司	合格	3. 【施工总平面布置规划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【企业综合实力】：符合要求 7. 【企业履约优势】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2. 【施工资源需求计划】：内容不全
4	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	合格	2. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【企业综合实力】：符合要求 7. 【企业履约优势】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3. 【施工总平面布置规划】：针对性不强
5	安徽建工集团股份有限公司	合格	无	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2. 【施工资源需求计划】：内容不全 3. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 4. 【施工工期管理策划】：针对性不强 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6. 【企业综合实力】：针对性不强 7. 【企业履约优势】：内容不全
6	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2. 【施工资源需求计划】：内容不

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【企业综合实力】：针对性不强 7.【企业履约优势】：内容不全
7	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【企业综合实力】：针对性不强 7.【企业履约优势】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邹俊伟	无	
雷承俊	无	
邹勤	无	
宋彦忠	无	
肖耀洋	无	