

建设工程评标报告

标段名称： 布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元一期A-05地块水域（河道）沿龙岗大道段公共设施项目
工程类别： 施工
评标日期： 2025年08月28日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元一期A-05地块
水域（河道）沿龙岗大道段公共设施项目

标段编号：2505-440307-04-01-735871001001

建设单位：深圳市乾升投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1921.714991万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄德生

成员：朱丹，唐华平，陈佳钿，施聪晓

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，对15家投标单位的技术标文件分别进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对15家投标单位的投标文件进行自动清标分析，均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，对15家投标单位的技术标文件分别进行详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中埔信科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审结果优点较多。）

组长签名：

评委签名：

深圳大运建工有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审结果优点较多。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审结果优点较多。）

深圳市中骏城建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审结果优点较多。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审结果优点较多。）

深圳市华鹏工程建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审结果优点较多。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审结果优点较多。）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审结果优点较多。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元一期A-05地块水域（河道）沿龙岗大道段公共设施项目

项目编码：2505-440307-04-01-735871001

标段(包)名称：布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元一期A-05地块水域（河道）沿龙岗大道段公共设施项目

标段(包)编码：2505-440307-04-01-735871001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工总平面布置规划】：满足要求 3.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求	5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 6.【特殊季节施工】：内容不全 7.【危大工程措施】：针对性不强
2	深圳大运建工有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 6.【特殊季节施工】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求	2.【施工总平面布置规划】：内容不全 7.【危大工程措施】：针对性不强
3	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 6.【特殊季节施工】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求	2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 7.【危大工程措施】：针对性不强
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 6.【特殊季节施工】：内容不全 7.【危大工程措施】：针对性不强
5	深圳市中骏城建设有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 7.【危大工程措施】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 6.【特殊季节施工】：内容不全
6	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工总平面布置规划】：满足要求 3.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 6.【特殊季节施工】：内容不全 7.【危大工程措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证措施】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求	
7	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 6.【特殊季节施工】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 7.【危大工程措施】：针对性不强
8	深圳市坤盛达建设工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 6.【特殊季节施工】：内容不全 7.【危大工程措施】：针对性不强
9	深圳市晋安建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 7.【危大工程措施】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求	2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 6.【特殊季节施工】：内容不全
10	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 7.【危大工程措施】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求	2.【施工总平面布置规划】：内容不全 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 6.【特殊季节施工】：内容不全
11	深圳市精微建设工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 6.【特殊季节施工】：内容不全 7.【危大工程措施】：针对性不强
12	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求	2.【施工总平面布置规划】：内容不全 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 6.【特殊季节施工】：内容不全 7.【危大工程措施】：针对性不强
13	深圳市鑫瑞达生态环境建设	合格	8.【BIM实施方案】：满足要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司			1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 6.【特殊季节施工】：内容不全 7.【危大工程措施】：针对性不强
14	深圳市锋潮建设工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 7.【危大工程措施】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 6.【特殊季节施工】：内容不全
15	湖南省一建园林建设有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 6.【特殊季节施工】：内容不全 7.【危大工程措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱丹	无	
唐华平	无	
陈佳钿	无	
黄德生	无	
施聪晓	无	