

建设工程评标报告

标段名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC
工程类别： 施工
评标日期： 2025年08月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

标段编号：2307-440304-04-01-327574001001

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：711.144792万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王锐

成员：宋云岚，侯德军，毛宝林，黎兆玉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标单位的技术标初步评审均合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标、评审专家复核，10家投标单位的技术标均合格

3、详细评审情况：

10家投标单位的技术标详细评审均合格

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁城际规划建设有限公司//深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

组长签名：

评委签名：

泽圣勘察设计有限公司//深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

深圳市城建工程设计有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

深圳市深筑国际建筑设计有限公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

项目编码：2307-440304-04-01-327574001

标段(包)名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

标段(包)编码：2307-440304-04-01-327574001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中科盛华工程集团有限公司//广东联富建设工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【技术难点分析】：符合要求	2.【总体设计方案（不含概念设计）】：针对性不强 3.【设计方案质量】：针对性不强 4.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强 8.【危大工程措施】：针对性不强
2	中筑（深圳）设计院有限公司//深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【总体设计方案（不含概念设计）】：符合要求 3.【设计方案质量】：符合要求 4.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【技术难点分析】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	无
3	中铁城际规划建设有限公司//深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【总体设计方案（不含概念设计）】：符合要求 3.【设计方案质量】：符合要求 4.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【技术难点分析】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	无
4	奥意建筑工程设计有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求	2.【总体设计方案（不含概念设计）】：针对性不强 3.【设计方案质量】：针对性不强 4.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 6.【技术难点分析】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强 8.【危大工程措施】：针对性不强
5	泽圣勘察设计有限公司//深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【总体设计方案（不含概念设计）】：符合要求 3.【设计方案质量】：符合要求	7.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【技术难点分析】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	
6	深圳华昇建筑设计有限公司//深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	2.【总体设计方案（不含概念设计）】：针对性不强 3.【设计方案质量】：针对性不强 4.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：针对性不强 6.【技术难点分析】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
7	深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 4.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：符合要求 6.【技术难点分析】：符合要求	2.【总体设计方案（不含概念设计）】：针对性不强 3.【设计方案质量】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强 8.【危大工程措施】：针对性不强
8	深圳市城建工程设计有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【总体设计方案（不含概念设计）】：符合要求 3.【设计方案质量】：符合要求 4.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【技术难点分析】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	无
9	深圳市深筑国际建筑设计有限公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【总体设计方案（不含概念设计）】：符合要求 3.【设计方案质量】：符合要求 4.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	6.【技术难点分析】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
10	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【总体设计方案（不含概念设计）】：符合要求 3.【设计方案质量】：符合要求 4.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【技术难点分析】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【危大工程措施】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
宋云岚		无		
王锐		无		
侯德军		无		
毛宝林		无		
黎兆玉		无		