

建设工程评标报告

标段名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目智能化工程I标

工程类别： 施工

评标日期： 2025年08月28日

评标地点： 交易集团总部大楼(706评标室、710评标室、711评标室、712评标室、713评标室、714评标室（卡座）、715评标室、717评标室（卡座）)

一、评标基 本信息

标段名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目智能化工程I标

标段编号：2102-440300-04-01-299193005001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2658.443633万元

评标方法：综合定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈国谦

成员：郑大洪，杨阳，李杰，曹云珍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，经评标委员会对11家投标人的投标文件进行初步评审，11家投标人的投标文件初步评审结果均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，经评标委员会对11家投标人的投标文件进行详细评审，11家投标人投标文件详细评审结果均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市智宇实业发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在经评审的合格投标人中优先推荐业绩、诚信履约记录较好的投标人。）

中建三局智能技术有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在经评审的合格投标人中优先推荐业绩、诚信履约记录较好的投标人。）

深圳英飞拓仁用信息有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在经评审的合格投标人中优先推荐业绩、诚信履约记录较好的投标人。）

深圳市金证科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在经评审的合格投标人中优先推荐业绩、诚信履约记录较好的投标人。）

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在经评审的合格投标人中优先推荐业绩、诚信履约记录较好的投标人。）

中通服建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在经评审的合格投标人中优先推荐业绩、诚信履约记录较好的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目智能化工程I标

项目编码：2102-440300-04-01-299193005

标段(包)名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目智能化工程I标

标段(包)编码：2102-440300-04-01-299193005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局智能技术有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【投标人货物进场、安装组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【投标人售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施。】：符合要求 8.【安全生产专项方案现场管理专篇】：符合要求 9.【诚信履约记录证明】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	10.【同类业绩】：第一个业绩无竣工验收证明
2	中航智能建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【投标人货物进场、安装组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【投标人售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施。】：符合要求 8.【安全生产专项方案现场管理专篇】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	9.【诚信履约记录证明】：无
3	中通服建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措	9.【诚信履约记录证明】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【投标人货物进场、安装组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【投标人售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施。】：符合要求 8.【安全生产专项方案现场管理专篇】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	
4	同方股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【投标人货物进场、安装组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【投标人售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施。】：符合要求 8.【安全生产专项方案现场管理专篇】：符合要求 9.【诚信履约记录证明】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：针对性不强
5	城信科技股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【投标人货物进场、安装组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：符合要求	9.【诚信履约记录证明】：内容不全，无建设单位名称。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【投标人售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施。】：符合要求 8.【安全生产专项方案现场管理专篇】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	
6	深圳市宇波智能股份有限公司	合格	2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 3.【工期保证措施情况】：针对性不强 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强 5.【投标人货物进场、安装组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：针对性不强 6.【智能化联动调试方案】：针对性不强 7.【投标人售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施。】：针对性不强 8.【安全生产专项方案现场管理专篇】：针对性不强 9.【诚信履约记录证明】：提供的信用中国查询截图，不符合要求 10.【同类业绩】：内容不全 13.【进度评审】：针对性不强
7	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【投标人货物进场、安装组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【投标人售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施。】：符合要求 8.【安全生产专项方案现场管理专篇】：符合要求 9.【诚信履约记录证明】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【进度评审】：符合要求	
8	深圳市金证科技股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【投标人货物进场、安装组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【投标人售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施。】：符合要求 8.【安全生产专项方案现场管理专篇】：符合要求 9.【诚信履约记录证明】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	无
9	深圳捷易建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【投标人货物进场、安装组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【投标人售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施。】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	8.【安全生产专项方案现场管理专篇】：针对性不强 9.【诚信履约记录证明】：无 10.【同类业绩】：证明材料不全
10	深圳英飞拓仁用信息有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【投标人货物进场、安装组织方案、与本项目其它参建单位的协调、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			配合的合理性及可实施性】：符合要求 6. 【智能化联动调试方案】：符合要求 7. 【投标人售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施。】：符合要求 8. 【安全生产专项方案现场管理专篇】：符合要求 9. 【诚信履约记录证明】：符合要求 10. 【同类业绩】：符合要求 11. 【BIM实施方案】：符合要求 12. 【模型评审】：符合要求 13. 【进度评审】：符合要求	
11	深圳达实智能股份有限公司	合格	1. 【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2. 【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3. 【工期保证措施情况】：符合要求 4. 【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5. 【投标人货物进场、安装组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：符合要求 6. 【智能化联动调试方案】：符合要求 7. 【投标人售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施。】：符合要求 8. 【安全生产专项方案现场管理专篇】：符合要求 9. 【诚信履约记录证明】：符合要求 10. 【同类业绩】：符合要求 11. 【BIM实施方案】：符合要求 12. 【模型评审】：符合要求 13. 【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑大洪	无	
杨阳	无。	
陈国谦	无	
李杰	无	
曹云珍	无	