

# 建设工程评标报告

标段名称： 凤凰鸿富科技广场5G通信配套设施及室内分布系统  
信号覆盖工程（三资工程）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年08月29日  
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：凤凰鸿富科技广场5G通信配套设施及室内分布系统信号覆盖工程（三资工程）

标段编号：2507-440300-04-01-800002001001

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：423.567801万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：崔岩

成员：蔡海泉，谢建良，傅国平，王志康

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评审委员会对11家投标人的技术标进行初步评审，结果均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，经评标委员会复核，11家投标人的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

评审委员会根据招标文件技术要求对11家投标人的技术标进行详细评审，结果均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国通信建设第三工程局有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中国通信建设第二工程局有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人。）

中移建设有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人。）

元道通信股份有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人。）

广东海格怡创科技有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人。）

深圳市电信工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：凤凰鸿富科技广场5G通信配套设施及室内分布系统  
信号覆盖工程（三资工程）

项目编码：2507-440300-04-01-800002001

标段(包)名称：凤凰鸿富科技广场5G通信配套设施及室内分布  
系统信号覆盖工程（三资工程）

标段(包)编码：2507-440300-04-01-800002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国通信建设第三工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
2	中国通信建设第二工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
3	中时讯通信建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
4	中移建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
5	中通信息服务有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
6	元道通信股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
7	宜通世纪科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
8	广东海格怡创科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
9	深圳市泽信通信息工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：内容不全
10	深圳市电信工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
11	网建通信建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 5.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡海泉	无	
谢建良	无	
崔岩	无	
傅国平	无	
王志康	无	