

建设工程评标报告

标段名称：龙岗区黄金山公园建设工程
工程类别：施工
评标日期：2025年09月03日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

一、评标基本情况

标段名称：龙岗区黄金山公园建设工程
标段编号：2020-440307-48-01-014716001001
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件

招标控制价：2455.046702万元

评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：梁琴

组长签名：

评委签名：

成员：黄鹰，王军，辜少忠，胡小敏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，18家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，18家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，18家投标人的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见:

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团有限公司//成都绿茵景园工程有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，优点较多的单位入围。）

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，优点较多的单位入围。）

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，优点较多的单位入围。）

深圳大运建工有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，优点较多的单位入围。）

深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，优点较多的单位入围。）

组长签名：

评委签名：

深圳市天健龙岗建工有限公司//上海园林（集团）有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，优点较多的单位入围。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，优点较多的单位入围。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，优点较多的单位入围。）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，优点较多的单位入围。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区黄金山公园建设工程
标段(包)名称：龙岗区黄金山公园建设工程

项目编码：2020-440307-48-01-014716001
标段(包)编码：2020-440307-48-01-014716001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	8.【BIM实施方案】：针对性不强
2	中建三局集团有限公司//成都绿茵景园工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	无
3	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
4	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	8.【BIM实施方案】：针对性不强
5	深圳大运建工有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【BIM实施方案】：符合要求	
6	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强
7	深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
8	深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	无
9	深圳市天健龙岗建工有限公司//上海园林（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	无
10	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	无
11	深圳市安达业建设集团有限	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
12	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市林外林园林工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强
14	深圳市辉腾建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
15	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	无
16	湖南省一建园林建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
17	福建艺景生态建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
18	豫兴建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄鹰	无	
王军	无	
辜少忠	无	
梁琴	无	
胡小敏	无	