

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 环西丽湖绿道（一期）路线优化工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）路线优化工程）

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年09月04日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：环西丽湖绿道（一期）路线优化工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）路线优化工程）

标段编号：2108-440305-04-01-813473004001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1522.079149万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：罗明辉

成员：毛宝林，余宏梅，张治平，李斌

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

十九家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标委员会复核，十九家投标单位的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件有关要求，评标委员会对技术标进行了详细评审，十九家投标单位的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中电建南方建设投资有限公司（推荐理由：根据招标文件中的专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求）

组长签名：

评委签名：

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中的专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中的专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中的专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：根据招标文件中的专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中的专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中的专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中的专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中的专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳建安建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中的专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）路线优化工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）路线优化工程）

项目编码：2108-440305-04-01-813473004

标段(包)名称：环西丽湖绿道（一期）路线优化工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）路线优化工程）

标段(包)编码：2108-440305-04-01-813473004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中电建南方建设投资有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：针对性不强 15.【危大工程措施】：针对性不强
3	广东中源达建筑工程有限公司	合格	3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强 15.【危大工程措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	浙江人文园林股份有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强
5	深圳中铁二局工程有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强
6	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求	7.【质保措施】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：针对性不强 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强 15.【危大工程措施】：针对性不强
7	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	
8	深圳市交运工程集团有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强
9	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强
10	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13. 【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：符合要求 14. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15. 【危大工程措施】：符合要求	
11	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13. 【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：符合要求 14. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15. 【危大工程措施】：符合要求	7. 【质保措施】：针对性不强
12	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（交通疏	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			解)】：符合要求 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	
13	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：针对性不强
14	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	无
15	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求	9.【现场平面布置】：针对性不强 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	
16	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	无
17	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：针对性不强 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强 15.【危大工程措施】：针对性不强
18	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强 13.【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 11. 【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13. 【专项施工技术方案（钢结构桥梁工程）】：符合要求 14. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15. 【危大工程措施】：符合要求	10. 【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
毛宝林	无	
余宏梅	无	
张治平	无	
罗明辉	无	
李斌	无	