

# 建设工程评标报告

标段名称： 西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工  
程总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年09月05日  
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程总承包

标段编号：2503-440306-04-01-354481003001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：22598.410319万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王凤翔

成员：刘安，郭玉书，马新宏，李俊萱

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标人的技术标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

电脑自动清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

根据招标文件相关要求，评标委员会对17家投标人的技术标投标文件进行了详细评审，评审均合格。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶华南建设工程有限公司//中国十七冶集团有限公司//湖北建科国际工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评审结果推荐其为优选单位）

中国华西企业有限公司//天津城建设计院有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评审结果推荐其为优选单位）

中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评审结果推荐其为优选单位）

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局（深圳）工程总承包有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评审结果推荐其为优选单位）

组长签名：

评委签名：

中建三局第二建设工程有限责任公司//中国中元国际工程有限公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评审结果推荐其为优选单位）

中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评审结果推荐其为优选单位）

中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//华东建筑设计研究院有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评审结果推荐其为优选单位）

深圳中瑞建工集团有限公司//中建三局总承包建设有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评审结果推荐其为优选单位）

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评审结果推荐其为优选单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程总承包

项目编码：2503-440306-04-01-354481003

标段(包)名称：西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程总承包

标段(包)编码：2503-440306-04-01-354481003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交天航南方交通建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【快速建造与交付保障】：针对性不强
2	中冶华南建设工程有限公司//中国十七冶集团有限公司//湖北建科国际工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
3	中国二十冶集团有限公司//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司//中外建工程设计与顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	4.【快速建造与交付保障】：针对性不强 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 7.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强 8.【施工资源计划】：针对性不强
4	中国华西企业有限公司//天津城建设计院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	
5	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	3.【企业业绩】：针对性不强
6	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局（深圳）工程总承包有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	7.【进度计划及工期保障措施】：内容不全
7	中国电建市政建设集团有限公司//宏伟建设工程股份有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	7.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强
8	中建三局第二建设工程有限责任公司//中国中元国际工程有限公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要	8.【施工资源计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	
9	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	4.【快速建造与交付保障】：针对性不强 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强
10	中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
11	中建新疆建工(集团)有限公司//中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【企业业绩】：针对性不强 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【项目协调及信访保障】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强
12	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	
13	中铁十二局集团有限公司// 中铁十二局集团深圳工程有限公司// 泽圣勘察设计公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	4.【快速建造与交付保障】：针对性不强 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【项目协调及信访保障】：针对性不强 7.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强 8.【施工资源计划】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
14	广西华业建筑工程有限公司// 深圳泰鸿建科集团有限公司// 豫兴建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【快速建造与交付保障】：针对性不强 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【项目协调及信访保障】：针对性不强 7.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强 8.【施工资源计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强
15	深圳中瑞建工集团有限公司// 中建三局总承包建设工程有限公司// 深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
16	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司// 深圳市政集团有限公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求	5.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	
17	深圳市建安（集团）股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	5.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【项目协调及信访保障】：针对性不强 8.【施工资源计划】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘安	无	
王凤翔	无	
郭玉书	无	
马新宏	无	
李俊萱	无	