

建设工程评标报告

标段名称： 深圳京西智行全球创新研发中心项目（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳京西智行全球创新研发中心项目（施工）

标段编号：2503-440310-04-05-735007001001

建设单位：深圳京西智行全球研发创新中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1147.732691万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋思远

成员：邹勤，钱百舸，张骁，龙亚德

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，10家投标单位的技术投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标委员会复核，10家投标单位的技术投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，10家投标单位的技术投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据评审合格的各投标人评审结果，优选技术标评审优点累计数量多。）

组长签名：

评委签名：

深圳心品建设工程有限公司（推荐理由：根据评审合格的各投标人评审结果，优选技术标评审优点累计数量多。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据评审合格的各投标人评审结果，优选技术标评审优点累计数量多。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据评审合格的各投标人评审结果，优选技术标评审优点累计数量多。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：根据评审合格的各投标人评审结果，优选技术标评审优点累计数量多。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳京西智行全球创新研发中心项目（施工）
 标段(包)名称：深圳京西智行全球创新研发中心项目（施工）

项目编码：2503-440310-04-05-735007001
 标段(包)编码：2503-440310-04-05-735007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东乐筑建设工程有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量、安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点】：针对性不强
2	广东建城建设集团有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量、安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点】：针对性不强
3	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【质量、安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	2.【项目组织架构】：针对性不强
4	深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【项目组织架构】：针对性不强 5.【质量、安全文明施工保障措施】：针对性不强
5	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【质量、安全文明施工保障措施】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 6.【合理化建议】：针对性不强
6	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【质量、安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【项目组织架构】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
7	深圳心品建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【质量、安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	无
8	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点】：符合要求 5. 【质量、安全文明施工保障措施】：符合要求 6. 【合理化建议】：符合要求	
9	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【项目组织架构】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点】：符合要求 5. 【质量、安全文明施工保障措施】：符合要求 6. 【合理化建议】：符合要求	无
10	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【项目组织架构】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点】：符合要求 5. 【质量、安全文明施工保障措施】：符合要求 6. 【合理化建议】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邹勤	无	
钱百舸	无	
张骁	无	
龙亚德	无	
蒋思远	无	