

建设工程评标报告

标段名称： 桃源街道珠光村街心公园项目（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年09月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：桃源街道珠光村街心公园项目（施工）

标段编号：4403922025080100101Y001

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：181.022173万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：刘金荣，刘文清，吴伟龙，何泳霞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

20家投标单位技术标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

20家投标单位技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中优选评审“优点多、缺陷少”的投标单位择优作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中优选评审“优点多、缺陷少”的投标单位择优作为中标候选人。）

深圳市升源园林生态有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中优选评审“优点多、缺陷少”的投标单位择优作为中标候选人。）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中优选评审“优点多、缺陷少”的投标单位择优作为中标候选人。）

深圳市尚润科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中优选评审“优点多、缺陷少”的投标单位择优作为中标候选人。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中优选评审“优点多、缺陷少”的投标单位择优作为中标候选人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中优选评审“优点多、缺陷少”的投标单位择优作为中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中优选评审“优点多、缺陷少”的投标单位择优作为中标候选人。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中优选评审“优点多、缺陷少”的投标单位择优作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中优选评审“优点多、缺陷少”的投标单位择优作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：桃源街道珠光村街心公园项目（施工）

项目编码：4403922025080100101Y

标段(包)名称：桃源街道珠光村街心公园项目（施工）

标段(包)编码：4403922025080100101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强
3	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强
4	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
5	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	
6	深圳市升源园林生态有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
7	深圳市华域建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
9	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强
11	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	
12	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
13	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
14	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
15	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
16	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【施工资源需求计划】：符合要求	5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：针对性不强 6. 【安全文明施工】：针对性不强 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
17	深圳市浩鹏建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4. 【施工总平面布置规划】：针对性不强
18	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
19	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
20	深圳市鸿基建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求	2. 【组织机构】：针对性不强 3. 【施工资源需求计划】：针对性不强 4. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：针对性不强 6. 【安全文明施工】：针对性不强 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘金荣	无	
谢燕芳	无	
刘文清	无	
吴伟龙	无	
何泳霞	无	