

# 建设工程评标报告

标段名称： 新安街道雅豪轩、泰华大厦老旧小区改造工程  
(EPC)  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年09月09日  
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：新安街道雅豪轩、泰华大厦老旧小区改造工程 (EPC)

标段编号：2501-440306-04-01-744827001001

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2245.718035万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:汤慧

成员：陈思薇，谭昆仑，魏金茂，杨永

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

20家投标单位的投标文件初步评审全部合格

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，20家投标单位的投标文件清标全部合格

### 3、详细评审情况：

20家投标单位的投标文件详细评审全部合格，详见技术标评审汇总表

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶赛迪工程技术股份有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司  
（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素，以技术标各评审项

组长签名：

评委签名：

目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市龙坚建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司//广西建工集团冶金建设有限公司//深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中筑（深圳）设计院有限公司//中国二十冶集团有限公司//南通建工集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中铁第四勘察设计院集团有限公司//中庆建设有限责任公司//中建七局第六建筑有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

华森工程科技集团有限公司//中冶建工集团有限公司//深圳建投置业集团有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广东中创设计工程有限公司//中铁十八局集团有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市宝安建筑设计院有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

湖北建科国际工程有限公司//深圳中瑞建工集团有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

苏交科集团股份有限公司//中铁十一局集团有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：新安街道雅豪轩、泰华大厦老旧小区改造工程 (EPC)

项目编码：2501-440306-04-01-744827001

标段(包)名称：新安街道雅豪轩、泰华大厦老旧小区改造工程 (EPC)

标段(包)编码：2501-440306-04-01-744827001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第四航务工程勘察设计院有限公司//中交第三公路工程局有限公司//中交华南建设发展有限公司	合格	9.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目概况及特点的认识】：针对性不强 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【技术难点分析】：针对性不强 4.【项目组织架构】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
2	中冶赛迪工程技术股份有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【技术难点分析】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求	4.【项目组织架构】：针对性不强 9.【施工工期管理策划】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
3	中国五洲工程设计集团有限公司//北京住总集团有限责任公司	合格	4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求	1.【项目概况及特点的认识】：针对性不强 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【技术难点分析】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 9.【施工工期管理策划】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
4	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【技术难点分析】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强
5	中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司//中交	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求	4.【项目组织架构】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	天航南方交通建设有限公司		2. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3. 【技术难点分析】：符合要求	6. 【劳动力组织计划】：针对性不强 7. 【机械设备】：针对性不强 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 9. 【施工工期管理策划】：针对性不强 10. 【合理化建议】：针对性不强
6	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司//中铁十二局集团有限公司	合格	1. 【项目概况及特点的认识】：符合要求 2. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3. 【技术难点分析】：符合要求 7. 【机械设备】：符合要求 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求	4. 【项目组织架构】：针对性不强 5. 【质量控制】：针对性不强 6. 【劳动力组织计划】：针对性不强 9. 【施工工期管理策划】：针对性不强 10. 【合理化建议】：针对性不强
7	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司//广西建工集团冶金建设有限公司//深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1. 【项目概况及特点的认识】：符合要求 2. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4. 【项目组织架构】：符合要求 5. 【质量控制】：符合要求 6. 【劳动力组织计划】：符合要求 7. 【机械设备】：符合要求 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9. 【施工工期管理策划】：符合要求 10. 【合理化建议】：符合要求	3. 【技术难点分析】：针对性不强
8	中水北方勘测设计研究有限责任公司//深圳市富通建筑工程有限公司	合格	1. 【项目概况及特点的认识】：符合要求 2. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3. 【技术难点分析】：符合要求 7. 【机械设备】：符合要求 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求	4. 【项目组织架构】：针对性不强 5. 【质量控制】：针对性不强 6. 【劳动力组织计划】：针对性不强 9. 【施工工期管理策划】：针对性不强 10. 【合理化建议】：针对性不强
9	中筑（深圳）设计院有限公司//中国二十冶集团有限公司//南通建工集团股份有限公司	合格	1. 【项目概况及特点的认识】：符合要求 2. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3. 【技术难点分析】：符合要求 5. 【质量控制】：符合要求 6. 【劳动力组织计划】：符合要求 7. 【机械设备】：符合要求 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求	4. 【项目组织架构】：针对性不强 9. 【施工工期管理策划】：针对性不强 10. 【合理化建议】：针对性不强
10	中铁第四勘察设计院集团有限公司//中庆建设有限责任公司//中建七局第六建筑有限公司	合格	1. 【项目概况及特点的认识】：符合要求 2. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4. 【项目组织架构】：符合要求 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9. 【施工工期管理策划】：符合要求	3. 【技术难点分析】：针对性不强 5. 【质量控制】：针对性不强 6. 【劳动力组织计划】：针对性不强 7. 【机械设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【合理化建议】：符合要求	
11	华森工程科技集团有限公司//中冶建工集团有限公司//深圳建投置业集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	3.【技术难点分析】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强
12	华设计集团股份有限公司//中国华西企业有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求	3.【技术难点分析】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 9.【施工工期管理策划】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
13	天津市政工程设计研究总院有限公司//中铁一局集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求	3.【技术难点分析】：针对性不强 4.【项目组织架构】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 9.【施工工期管理策划】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
14	广东中创设计工程有限公司//中铁十八局集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	3.【技术难点分析】：针对性不强
15	河南省中工设计研究院集团股份有限公司//深圳市新朗建设工程有限公司//郑州一建集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【技术难点分析】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求	4.【项目组织架构】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 9.【施工工期管理策划】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
16	浙江数智交院科技股份有限公司//成都建工第八建筑工程有限公司	合格	4.【项目组织架构】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目概况及特点的认识】：针对性不强 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【技术难点分析】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 【合理化建议】：符合要求	5. 【质量控制】：针对性不强 6. 【劳动力组织计划】：针对性不强
17	深圳市宝安建筑设计院有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	1. 【项目概况及特点的认识】：符合要求 2. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3. 【技术难点分析】：符合要求 4. 【项目组织架构】：符合要求 5. 【质量控制】：符合要求 6. 【劳动力组织计划】：符合要求 7. 【机械设备】：符合要求 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9. 【施工工期管理策划】：符合要求 10. 【合理化建议】：符合要求	无
18	湖北建科国际工程有限公司//深圳中瑞建工集团有限公司	合格	1. 【项目概况及特点的认识】：符合要求 2. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4. 【项目组织架构】：符合要求 5. 【质量控制】：符合要求 6. 【劳动力组织计划】：符合要求 7. 【机械设备】：符合要求 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9. 【施工工期管理策划】：符合要求 10. 【合理化建议】：符合要求	3. 【技术难点分析】：针对性不强
19	苏交科集团股份有限公司//中铁十一局集团有限公司	合格	1. 【项目概况及特点的认识】：符合要求 2. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3. 【技术难点分析】：符合要求 4. 【项目组织架构】：符合要求 5. 【质量控制】：符合要求 6. 【劳动力组织计划】：符合要求 7. 【机械设备】：符合要求 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9. 【施工工期管理策划】：符合要求 10. 【合理化建议】：符合要求	无
20	黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	4. 【项目组织架构】：符合要求 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9. 【施工工期管理策划】：符合要求 10. 【合理化建议】：符合要求	1. 【项目概况及特点的认识】：针对性不强 2. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3. 【技术难点分析】：针对性不强 5. 【质量控制】：针对性不强 6. 【劳动力组织计划】：针对性不强 7. 【机械设备】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈思薇	无	
谭昆仑	无	
魏金茂	无	
汤慧	无	
杨永	无	