

建设工程评标报告

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

标段编号：2105-440303-04-01-889419013001

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：619.763902万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张险峰

成员：周衍真，杨慧游，彭先杰，张文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：19家投标人技术标初步评审，均合格。

2、清标情况：计算机评标系统对19家投标人技术标进行自动清标分析，均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对19家投标人的技术标分别进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：技术标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东远拓建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市同为装饰设计工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市亿翔建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市环楷泰建筑工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳永科建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

项目编码：2105-440303-04-01-889419013

标段(包)名称：清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

标段(包)编码：2105-440303-04-01-889419013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东楷安工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【施工方案】：内容不全 8.【深化设计建议】：针对性不强
2	广东远拓建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求	5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求	5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强
4	深圳市亿翔建设工程有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全
5	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【施工方案】：内容不全 8.【深化设计建议】：针对性不强
6	深圳市倍特丽建材有限公司	合格	7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【施工方案】：内容不全 8.【深化设计建议】：针对性不强
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强
8	深圳市华红工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强
9	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强
10	深圳市威尔装饰工程有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【施工方案】：内容不全 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强
11	深圳市彩田化工有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【施工方案】：内容不全 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【施工方案】：内容不全
13	深圳市明发科技发展有限公司	合格	5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强
14	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	6.【施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强
15	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强
16	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【施工方案】：内容不全 8.【深化设计建议】：针对性不强
17	深圳市鹏茂建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【施工方案】：内容不全 8.【深化设计建议】：针对性不强
18	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 5.【安全文明施工方案与措施】：针

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强
19	深圳永科建设工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【现场平面布置】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
张险峰		无		
周衍真		无		
杨慧游		无		
彭先杰		无		
张文		无		