

建设工程评标报告

标段名称：福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程
工程类别：施工
评标日期：2025年09月10日
评标地点：宝安分公司场地317评标室

一、评标基 本信息

标段名称：福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程

标段编号：2405-440306-04-01-734594001001

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：402.323282万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨培景

成员：郭景琳，王伟生，唐宁喜，吴俊峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

十五家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

十五家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

十五家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东建雅建设工程有限公司（推荐理由：评标专家按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：评标专家按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：评标专家按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（推荐理由：评标专家按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评标专家按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：评标专家按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：评标专家按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳长田建设工程有限公司（推荐理由：评标专家按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程
 标段(包)名称：福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程

项目编码：2405-440306-04-01-734594001
 标段(包)编码：2405-440306-04-01-734594001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东建雅建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：针对性强 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：针对性强 8. 【工期】：针对性强 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：针对性强 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：项目经理无业绩 12. 【现场平面布置】：针对性不强
2	德才装饰股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：针对性强 4. 【重点与难点】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：项目经理无业绩 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强
3	江苏鸿升建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求	2. 【组织机构】：项目经理无业绩 5. 【劳动力组织】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强
4	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：针对性强 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：针对性强 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：针对性强 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	12. 【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：针对性强 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：项目经理无业绩 5. 【劳动力组织】：针对性不强
6	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：针对性强 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：项目经理无业绩 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强
7	深圳市富建建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：项目经理无业绩 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强
8	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：针对性强 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：针对性强 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：项目经理无业绩
9	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求	2. 【组织机构】：项目经理无业绩 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：针对性强 2. 【组织机构】：针对性强 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	12. 【现场平面布置】：针对性不强
11	深圳市科工建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：项目经理无业绩 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强
12	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求	2. 【组织机构】：项目经理无业绩 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强
13	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：针对性强 8. 【工期】：针对性强 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：项目经理无业绩 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强
14	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：针对性强 3. 【施工方法与三新应用】：针对性强 4. 【重点与难点】：针对性强 5. 【劳动力组织】：针对性强 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求	12. 【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	
15	深圳长田建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：针对性强 2. 【组织机构】：针对性强 4. 【重点与难点】：针对性强 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭景琳	无	
王伟生	无	
唐宁喜	无	
吴俊峰	无	
杨培景	无	