

# 建设工程评标报告

标段名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年09月10日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

标段编号：2307-440304-04-01-195640002001

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1273.627982万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：姚亚荣

成员：赵坤强，吕嘉辉，程刚，吴佳妮

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家评审，16家投标单位技术标初步评审均符合要求。

### 2、清标情况：

经专家评审，16家投标单位技术标清标情况均符合要求。

### 3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经专家评审，16家投标单位技术标详细评审均符合要求。

#### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东百勤建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推优原则推荐中标候选人。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推优原则推荐中标候选人。）

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推优原则推荐中标候选人。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推优原则推荐中标候选人。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推优原则推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市广发建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推优原则推荐中标候选人。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推优原则推荐中标候选人。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推优原则推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工  
 标段(包)名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

项目编码：2307-440304-04-01-195640002  
 标段(包)编码：2307-440304-04-01-195640002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东百勤建设工程有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 2、劳动力组织：符合要求； 3、机械设备：符合要求； 4、进度计划：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求； 8、危大工程措施：符合要求；	无
2	广东联富建设工程有限公司	合格	3、机械设备：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求； 8、危大工程措施：符合要求；	1、重点与难点：针对性不强； 2、劳动力组织：针对性不强； 4、进度计划：针对性不强； 5、工期：针对性不强； 6、质保措施：针对性不强；
3	深圳三图建设集团有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 2、劳动力组织：符合要求； 3、机械设备：符合要求； 4、进度计划：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求； 8、危大工程措施：符合要求；	无
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 2、劳动力组织：符合要求； 3、机械设备：符合要求； 4、进度计划：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求； 8、危大工程措施：符合要求；	无
5	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 2、劳动力组织：符合要求； 3、机械设备：符合要求； 4、进度计划：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求； 8、危大工程措施：符合要求；	无
6	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 2、劳动力组织：符合要求； 3、机械设备：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求； 8、危大工程措施：符合要求；	4、进度计划：针对性不强；
7	深圳市中深装建设集团有限	合格	1、重点与难点：符合要求；	3、机械设备：针对性不强；

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		2、劳动力组织：符合要求； 4、进度计划：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求； 8、危大工程措施：符合要求；	
8	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 2、劳动力组织：符合要求； 3、机械设备：符合要求； 4、进度计划：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求；	8、危大工程措施：针对性不强；
9	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 2、劳动力组织：符合要求； 3、机械设备：符合要求； 4、进度计划：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求； 8、危大工程措施：符合要求；	无
10	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 2、劳动力组织：符合要求； 3、机械设备：符合要求； 4、进度计划：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求； 8、危大工程措施：符合要求；	无
11	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 2、劳动力组织：符合要求； 3、机械设备：符合要求； 4、进度计划：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求； 8、危大工程措施：符合要求；	无
12	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 2、劳动力组织：符合要求； 3、机械设备：符合要求； 4、进度计划：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求； 8、危大工程措施：符合要求；	无
13	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 2、劳动力组织：符合要求； 3、机械设备：符合要求； 4、进度计划：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求；	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8、危大工程措施：符合要求；	
14	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	2、劳动力组织：符合要求； 3、机械设备：符合要求； 4、进度计划：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求； 8、危大工程措施：符合要求；	1、重点与难点：针对性不强；
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 2、劳动力组织：符合要求； 3、机械设备：符合要求； 4、进度计划：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求；	8、危大工程措施：针对性不强；
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 2、劳动力组织：符合要求； 4、进度计划：符合要求； 5、工期：符合要求； 6、质保措施：符合要求； 7、安全文明施工：符合要求； 8、危大工程措施：符合要求；	3、机械设备：针对性不强；

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵坤强	无	
吕嘉辉	无	
姚亚荣	无	
程刚	无	
吴佳妮	无	