

建设工程评标报告

标段名称：松岗人民医院璟荟名庭社康站装修改造工程
工程类别：施工
评标日期：2025年09月11日
评标地点：宝安分公司场地318评标室

一、评标基本信息

标段名称：松岗人民医院璟荟名庭社康站装修改造工程

标段编号：2507-440306-04-01-180381001001

建设单位：深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：138.121134万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱丽娜

成员：肖英姿，王美娜，甘异，高山

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标人的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，16家投标人的投标文件清标结果均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对16家投标人的技术标进行详细评审，结果均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：技术标评审优点项多的作为推荐单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市合冠建设工程有限公司（推荐理由：技术标评审优点项多的作为推荐单位。）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：技术标评审优点项多的作为推荐单位。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：技术标评审优点项多的作为推荐单位。）

深圳市恒壹建工装饰有限公司（推荐理由：技术标评审优点项多的作为推荐单位。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：技术标评审优点项多的作为推荐单位。）

深圳市智拓建设工程有限公司（推荐理由：技术标评审优点项多的作为推荐单位。）

深圳市麒峰建筑工程有限公司（推荐理由：技术标评审优点项多的作为推荐单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：松岗人民医院璟荟名庭社康站装修改造工程
标段(包)名称：松岗人民医院璟荟名庭社康站装修改造工程

项目编码：2507-440306-04-01-180381001
标段(包)编码：2507-440306-04-01-180381001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设(深圳)有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【工程质量保证及安全文明施工】：针对性不强 4.【施工方法与四新(新材料、新设备、新工艺、新技术)技术应用】：针对性不强
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【施工方法与四新(新材料、新设备、新工艺、新技术)技术应用】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【工程质量保证及安全文明施工】：针对性不强
3	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【工程质量保证及安全文明施工】：符合要求 4.【施工方法与四新(新材料、新设备、新工艺、新技术)技术应用】：符合要求	无
4	深圳市侨铭建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【施工方法与四新(新材料、新设备、新工艺、新技术)技术应用】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【工程质量保证及安全文明施工】：针对性不强
5	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【工程质量保证及安全文明施工】：符合要求 4.【施工方法与四新(新材料、新设备、新工艺、新技术)技术应用】：符合要求	无
6	深圳市国深装建设有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【工程质量保证及安全文明施工】：针对性不强 4.【施工方法与四新(新材料、新设备、新工艺、新技术)技术应用】：针对性不强
7	深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【工程质量保证及安全文明施工】：符合要求 4.【施工方法与四新(新材料、新设备、新工艺、新技术)技术应用】：符合要求	无
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【工程质量保证及安全文明施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工】：符合要求 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	
9	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【工程质量保证及安全文明施工】：针对性不强 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强
10	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【工程质量保证及安全文明施工】：符合要求 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	无
11	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【工程质量保证及安全文明施工】：符合要求 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	无
12	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【工程质量保证及安全文明施工】：符合要求 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	无
13	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【工程质量保证及安全文明施工】：符合要求	4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强
14	深圳市科建建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【工程质量保证及安全文明施工】：针对性不强 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强
15	深圳市麒峰建筑工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【工程质量保证及安全文明施工】：符合要求 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	无
16	深圳鹏投装饰建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求	3.【工程质量保证及安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖英姿	无	
朱丽娜	无	
王美娜	无	
甘昇	无	
高山	无	