

建设工程评标报告

标段名称： 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

标段编号：2506-440304-04-01-136354001001

建设单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2634.500964万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：盛承发

成员：裴运军，左享成，林建涛，林莉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，经评标委员会综合评审，18家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，18家投标单位清标结果均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件的有关要求，经评标委员会综合评审，18家投标单位的投标文件详细评审均合格（详见技术标评审汇总表）。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定：推荐技术标优点多的单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定：推荐技术标优点多的单位为优选单位。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定：推荐技术标优点多的单位为优选单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定：推荐技术标优点多的单位为优选单位。）

深圳市景鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定：推荐技术标优点多的单位为优选单位。）

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定：推荐技术标优点多的单位为优选单位。）

深圳市格瑞建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定：推荐技术标优点多的单位为优选单位。）

深圳市福田建安建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定：推荐技术标优点多的单位为优选单位。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定：推荐技术标优点多的单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

项目编码：2506-440304-04-01-136354001

标段(包)名称：新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

标段(包)编码：2506-440304-04-01-136354001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	川能建工（深圳）有限公司	合格	1.【项目概况】：符合要求 2.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【质量控制】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【项目组织架构】：符合要求	7.【施工工期管理策划】：针对性不强
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【项目概况】：符合要求 2.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【质量控制】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【项目组织架构】：符合要求	无
3	深圳东道建设集团有限公司	合格	1.【项目概况】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【质量控制】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【项目组织架构】：符合要求	2.【项目重点难点分析】：针对性不强
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目概况】：符合要求 2.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【质量控制】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【项目组织架构】：符合要求	无
5	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况】：符合要求 2.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【安全文明施工】：符合要求 6. 【质量控制】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【施工方法与四新应用】：符合要求 9. 【项目组织架构】：符合要求	
6	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1. 【项目概况】：符合要求 2. 【项目重点难点分析】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划。】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求 6. 【质量控制】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 9. 【项目组织架构】：符合要求	8. 【施工方法与四新应用】：针对性不强
7	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1. 【项目概况】：符合要求 2. 【项目重点难点分析】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划。】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求 6. 【质量控制】：符合要求 8. 【施工方法与四新应用】：符合要求 9. 【项目组织架构】：符合要求	7. 【施工工期管理策划】：针对性不强
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1. 【项目概况】：符合要求 2. 【项目重点难点分析】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划。】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求 6. 【质量控制】：符合要求 8. 【施工方法与四新应用】：符合要求 9. 【项目组织架构】：符合要求	7. 【施工工期管理策划】：针对性不强
9	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	1. 【项目概况】：符合要求 2. 【项目重点难点分析】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划。】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【质量控制】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【施工方法与四新应用】：符合要求 9. 【项目组织架构】：符合要求	5. 【安全文明施工】：针对性不强
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1. 【项目概况】：符合要求 2. 【项目重点难点分析】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划。】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求 6. 【质量控制】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【项目组织架构】：符合要求	
11	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	1.【项目概况】：符合要求 2.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【质量控制】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【项目组织架构】：符合要求	无
12	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目概况】：符合要求 2.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【质量控制】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【项目组织架构】：符合要求	无
13	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【项目概况】：符合要求 2.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【质量控制】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【项目组织架构】：符合要求	7.【施工工期管理策划】：针对性不强
14	深圳市格瑞建设集团有限公司	合格	1.【项目概况】：符合要求 2.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【质量控制】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【项目组织架构】：符合要求	无
15	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	1.【项目概况】：符合要求 2.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【质量控制】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【施工方法与四新应用】：符合要求 9. 【项目组织架构】：符合要求	
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1. 【项目概况】：符合要求 2. 【项目重点难点分析】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划。】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求 6. 【质量控制】：符合要求 8. 【施工方法与四新应用】：符合要求 9. 【项目组织架构】：符合要求	7. 【施工工期管理策划】：针对性不强
17	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1. 【项目概况】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求 6. 【质量控制】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【施工方法与四新应用】：符合要求 9. 【项目组织架构】：符合要求	2. 【项目重点难点分析】：针对性不强 3. 【施工总平面布置规划。】：针对性不强
18	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1. 【项目概况】：符合要求 2. 【项目重点难点分析】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划。】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求 6. 【质量控制】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【施工方法与四新应用】：符合要求 9. 【项目组织架构】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
裴运军	无	
左享成	无	
林建涛	无	
林莉	无	
盛承发	无	