

建设工程评标报告

标段名称： 深铁置业大厦深铁好房子实验室及材料展厅提升工程（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深铁置业大厦深铁好房子实验室及材料展厅提升工程
（重新招标）

标段编号：2506-440304-04-01-189532002001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1039.579354万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：余家林

成员：李长铭，王智利，李祯波，张碧君

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对6家单位进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对6家单位的技术标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市远泰装饰工程有限公司//深圳市众工建业建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深铁置业大厦深铁好房子实验室及材料展厅提升工程（重新招标）

项目编码：2506-440304-04-01-189532002

标段(包)名称：深铁置业大厦深铁好房子实验室及材料展厅提升工程（重新招标）

标段(包)编码：2506-440304-04-01-189532002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	合格	2.【项目初步概念设计提案】：符合要求 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【设计及施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【统筹设计、幕墙、机电、消防、暖通等分项改造工程的施工协调和编制施工配合方案。】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
2	深圳东茂装饰集团有限公司//深圳市中筑营造建设工程有限公司	合格	3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 5.【对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【统筹设计、幕墙、机电、消防、暖通等分项改造工程的施工协调和编制施工配合方案。】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【项目初步概念设计提案】：针对性不强 4.【总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 8.【设计及施工工期管理策划】：针对性不强
3	深圳市上域建设集团有限公司	合格	3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 5.【对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【设计及施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【统筹设计、幕墙、机电、消防、暖通等分项改造工程的施工协调和编制施工配合方案。】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【项目初步概念设计提案】：针对性不强 4.【总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
4	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【设计及施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【统筹设计、幕墙、机电、消防、暖通等分项改造工程的施工协调和编制施工配合方案。】：符合要求	2.【项目初步概念设计提案】：针对性不强
5	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【设计及施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【统筹设计、幕墙、机电、消防、暖通等分项改造工程的施工协调和编制施工配合方案。】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【项目初步概念设计提案】：针对性不强
6	深圳市远泰装饰工程有限公司//深圳市众工建业建设集团有限公司	合格	3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【设计及施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【统筹设计、幕墙、机电、消防、暖通等分项改造工程的施工协调和编制施工配合方案。】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【项目初步概念设计提案】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
余家林	无	
李长铭	无	
王智利	无	
李祯波	无	
张碧君	无	