

建设工程评标报告

标段名称：前海深港青年梦工场南区精装修工程

工程类别：施工

评标日期：2025年09月16日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海深港青年梦工场南区精装修工程

标段编号：2019-440305-75-03-105832017001

建设单位：中建宏达建筑有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：20545.983296万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：舒余靖

成员：叶博古，温锦志，姚泽锋，崔青

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

经系统自动清标，18家投标单位技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对18家投标单位的技术标投标文件进行详细评审，均合格，详细情况见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建东方装饰有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建八局装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表

组长签名：

评委签名：

》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海深港青年梦工场南区精装修工程
标段(包)名称：前海深港青年梦工场南区精装修工程

项目编码：2019-440305-75-03-105832017
标段(包)编码：2019-440305-75-03-105832017001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【工程施工方案】：符合要求 5.【质量、安全目标及措施】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【工程创优】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强
2	中建三局集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工方案】：符合要求 5.【质量、安全目标及措施】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【工程创优】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强
3	中建东方装饰有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【工程施工方案】：符合要求 5.【质量、安全目标及措施】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【工程创优】：符合要求	无
4	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【工程施工方案】：符合要求 5.【质量、安全目标及措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【工程创优】：符合要求	6.【BIM应用】：针对性不强
5	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【工程施工方案】：符合要求 5.【质量、安全目标及措施】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【工程创优】：符合要求	无
6	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点】：符合要求 4. 【工程施工方案】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求 6. 【BIM应用】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求 8. 【工程创优】：符合要求	
7	中建八局第二建设有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点】：符合要求 4. 【工程施工方案】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求 6. 【BIM应用】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求 8. 【工程创优】：符合要求	无
8	中建八局装饰工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点】：符合要求 4. 【工程施工方案】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求 6. 【BIM应用】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求 8. 【工程创优】：符合要求	无
9	中建深圳装饰有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点】：符合要求 4. 【工程施工方案】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求 6. 【BIM应用】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求 8. 【工程创优】：符合要求	无
10	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求 6. 【BIM应用】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求	2. 【施工工期管理策划】：针对性不强 4. 【工程施工方案】：针对性不强 8. 【工程创优】：针对性不强
11	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点】：符合要求 4. 【工程施工方案】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【BIM应用】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求 8. 【工程创优】：符合要求	
12	深圳圳通工程有限公司	合格	2. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求 6. 【BIM应用】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求 8. 【工程创优】：符合要求	1. 【施工资源需求计划】：针对性不强 3. 【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4. 【工程施工方案】：针对性不强
13	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工方案】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求 8. 【工程创优】：符合要求	3. 【工程施工的重点和难点】：针对性不强 6. 【BIM应用】：针对性不强
14	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工方案】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求 8. 【工程创优】：符合要求	3. 【工程施工的重点和难点】：针对性不强 6. 【BIM应用】：针对性不强
15	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工方案】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求 6. 【BIM应用】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求 8. 【工程创优】：符合要求	3. 【工程施工的重点和难点】：针对性不强
16	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点】：符合要求 4. 【工程施工方案】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求 6. 【BIM应用】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求 8. 【工程创优】：符合要求	无
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点】：符合要求 4. 【工程施工方案】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求 6. 【BIM应用】：符合要求 8. 【工程创优】：符合要求	7. 【合理化建议】：针对性不强
18	苏州金螳螂建筑装饰股份有	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点】：符合要求 4. 【工程施工方案】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求 6. 【BIM应用】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求 8. 【工程创优】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
叶博古		无		
温锦志		无		
舒余靖		无		
姚泽锋		无		
崔青		无		