

建设工程评标报告

标段名称： 杭州银行深圳分行2025年扩租41楼办公用房装饰工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年09月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 杭州银行深圳分行2025年扩租41楼办公用房装饰工程
标段编号： 4403922025082000101Y001
建设单位： 杭州银行股份有限公司深圳分行
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 240.968810万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:潘丽霞

成员: 刘德友, 韩晓嘉, 张戈科, 程浩楠

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会对各投标人的技术标文件进行初步评审, 各投标人技术标文件初步评审均合格, 具体详见《技术初步评审汇总表》。

2、清标情况:

无。

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对各投标人的投标文件分别进行详细评审, 各投标人的技术标文件评审均合格, 具体详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件:

无。

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：在合格的投标人中推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的投标单位作为推荐中标候选人）；

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：在合格的投标人中推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的投标单位作为推荐中标候选人）；

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：在合格的投标人中推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的投标单位作为推荐中标候选人）；

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：在合格的投标人中推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的投标单位作为推荐中标候选人）。

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：杭州银行深圳分行2025年扩租41楼办公用房装饰工程
标段(包)名称：杭州银行深圳分行2025年扩租41楼办公用房装饰工程

项目编码：4403922025082000101Y
标段(包)编码：4403922025082000101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	2. 劳动力组织：符合要求； 3. 机械设备：符合要求； 4. 进度计划：符合要求； 5. 成品保护：符合要求； 7. 安全文明施工：符合要求。	1. 施工重点与难点分析及保障措施：针对性不强； 6. 质保措施：内容不全。
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1. 施工重点与难点分析及保障措施：符合要求； 2. 劳动力组织：符合要求； 3. 机械设备：符合要求； 4. 进度计划：符合要求； 5. 成品保护：符合要求； 6. 质保措施：符合要求； 7. 安全文明施工：符合要求。	无
3	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1. 施工重点与难点分析及保障措施：符合要求； 2. 劳动力组织：符合要求； 4. 进度计划：符合要求； 6. 质保措施：符合要求； 7. 安全文明施工：符合要求。	3. 机械设备：针对性不强； 5. 成品保护：针对性不强。
4	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1. 施工重点与难点分析及保障措施：符合要求； 2. 劳动力组织：符合要求； 3. 机械设备：符合要求； 4. 进度计划：符合要求； 5. 成品保护：符合要求； 6. 质保措施：符合要求； 7. 安全文明施工：符合要求。	无
5	深圳市天翊建设有限公司	合格	3. 机械设备：符合要求； 4. 进度计划：符合要求； 6. 质保措施：符合要求。	1. 施工重点与难点分析及保障措施：针对性不强； 2. 劳动力组织：针对性不强； 5. 成品保护：针对性不强； 7. 安全文明施工：针对性不强。
6	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1. 施工重点与难点分析及保障措施：符合要求； 3. 机械设备：符合要求； 4. 进度计划：符合要求； 6. 质保措施：符合要求； 7. 安全文明施工：符合要求。	2. 劳动力组织：针对性不强； 5. 成品保护：内容不全。
7	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1. 施工重点与难点分析及保障措施：符合要求； 2. 劳动力组织：符合要求； 3. 机械设备：符合要求； 4. 进度计划：符合要求；	7. 安全文明施工：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 成品保护：符合要求； 6. 质保措施：符合要求。	
8	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1. 施工重点与难点分析及保障措施：符合要求； 3. 机械设备：符合要求； 4. 进度计划：符合要求； 5. 成品保护：符合要求； 6. 质保措施：符合要求； 7. 安全文明施工：符合要求。	2. 劳动力组织：针对性不强。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘德友		无		
韩晓嘉		无		
张戈科		无		
潘丽霞		无		
程浩楠		无		