

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 大沙河文体中心改造项目（综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅）施工（重新招标）

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年09月18日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：大沙河文体中心改造项目（综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅）施工（重新招标）

标段编号：2303-440305-04-01-881762005001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5893.359771万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘杰

成员：王英涛，王烈兵，卢小洁，赵志

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，10家投标单位初步评审情况均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，评标专家复核，10家投标单位清标情况均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标专家评审，10家投标单位详细评审情况均合格。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位）

组长签名：

评委签名：

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位）

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位）

中核华泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位）

深圳市君鹏建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：大沙河文体中心改造项目（综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅）施工（重新招标）

项目编码：2303-440305-04-01-881762005

标段(包)名称：大沙河文体中心改造项目（综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅）施工（重新招标）

标段(包)编码：2303-440305-04-01-881762005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：符合要求 12.【幕墙施工专项方案】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【创优获奖策划】：符合要求	13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：符合要求 12.【幕墙施工专项方案】：符合要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【创优获奖策划】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 14.【危大工程措施】：针对性不强
3	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：符合要求 12. 【幕墙施工专项方案】：符合要求 13. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【创优获奖策划】：符合要求	
4	中核华泰建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 12. 【幕墙施工专项方案】：符合要求 13. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【创优获奖策划】：符合要求	3. 【重点与难点】：针对性不强 7. 【质保措施】：针对性不强 11. 【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：针对性不强
5	中深建业建设集团有限公司	合格	4. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：符合要求 12. 【幕墙施工专项方案】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 3. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【机械设备】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 10. 【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强 13. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强 14. 【危大工程措施】：针对性不强 15. 【创优获奖策划】：针对性不强
6	广东联富建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 12. 【幕墙施工专项方案】：符合要求 13. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【劳动力组织】：针对性不强 7. 【质保措施】：针对性不强 11. 【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：针对性不强 15. 【创优获奖策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：符合要求 12. 【幕墙施工专项方案】：符合要求 13. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【创优获奖策划】：符合要求	4. 【劳动力组织】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 11. 【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：符合要求 12. 【幕墙施工专项方案】：符合要求 13. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 3. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【机械设备】：针对性不强 7. 【质保措施】：针对性不强 10. 【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强 14. 【危大工程措施】：针对性不强 15. 【创优获奖策划】：针对性不强
9	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	5. 【机械设备】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：符合要求 12. 【幕墙施工专项方案】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【创优获奖策划】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【进度计划及保证措施】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 10. 【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强 13. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强
10	深圳市西部城建工程有限公司	合格	7. 【质保措施】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【劳动力组织】：针对性不强 5. 【机械设备】：针对性不强 6. 【进度计划及保证措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 10. 【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				11.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：针对性不强 12.【幕墙施工专项方案】：针对性不强 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强 14.【危大工程措施】：针对性不强 15.【创优获奖策划】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
王英涛		无		
刘杰		无		
王烈兵		无		
卢小洁		无		
赵志		无		