

# 建设工程评标报告

标段名称： 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）园林  
景观工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年09月19日  
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）园林景观工程

标段编号：2019-440306-70-03-103723012001

建设单位：深圳市宝安安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：505.099772万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：江茂山，郑晓霞，马莉，张碧君

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

12家投标单位技术标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

12家投标单位技术标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

12家投标单位技术标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市瑞源达建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）园林景观工程

项目编码：2019-440306-70-03-103723012

标段(包)名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）园林景观工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-103723012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强
2	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
3	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
4	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
5	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【质量控制】：符合要求 5. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6. 【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3. 【项目组织架构】：内容不全
6	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3. 【项目组织架构】：符合要求 4. 【质量控制】：符合要求 5. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6. 【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	无
7	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3. 【项目组织架构】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	4. 【质量控制】：针对性不强 5. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6. 【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
8	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3. 【项目组织架构】：符合要求 4. 【质量控制】：符合要求 5. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6. 【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	无
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4. 【质量控制】：符合要求 5. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6. 【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	3. 【项目组织架构】：内容不全
10	深圳市瑞源达建设有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3. 【项目组织架构】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	
11	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
12	深圳市豪科园林有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【项目组织架构】：内容不全 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
江茂山	无	
谢燕芳	无	
郑晓霞	无	
马莉	无	
张碧君	无	