

建设工程评标报告

标段名称：深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

工程类别：施工

评标日期：2025年09月19日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

标段编号：2404-440300-04-01-900004028001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：22922.240496万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:包涵

成员：詹展谋，李炜杰，张维国，林跃鹏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，经评审委员会初步评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，经评审委员会详细评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建一局集团建设发展有限公司//深圳市广宇消防设施工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评

组长签名：

评委签名：

审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

中建三局安装工程有限公司//深圳市万萌建科集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

中建五局安装工程有限公司//深圳市圳业建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

中建八局第一建设有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表

组长签名：

评委签名：

》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

中建八局第二建设有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

中建安装集团有限公司//广东达利晟建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004028

标段(包)名称：深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004028001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市安装工程集团有限公司//深圳市长成建设有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 2.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 8.【深化设计】：符合要求 9.【与总包、分包的协调管理措施】：符合要求 10.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：针对性不强
2	中国南海工程有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 10.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	2.【项目组织机构】：针对性不强 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：针对性不强 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：针对性不强 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：针对性不强 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：针对性不强 8.【深化设计】：针对性不强 9.【与总包、分包的协调管理措施】：针对性不强
3	中建一局集团建设发展有限公司//深圳市广宇消防设施工程有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 2.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【深化设计】：符合要求 9.【与总包、分包的协调管理措施】：符合要求 10.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	
4	中建三局安装工程有限公司//深圳市万萌建科集团有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 2.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：符合要求 8.【深化设计】：符合要求 9.【与总包、分包的协调管理措施】：符合要求 10.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强
5	中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 2.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：符合要求 8.【深化设计】：符合要求 9.【与总包、分包的协调管理措施】：符合要求 10.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	无
6	中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 2.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施、应急措施】：符合要求 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：符合要求 8.【深化设计】：符合要求 9.【与总包、分包的协调管理措施】：符合要求 10.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	
7	中建二局安装工程有限公司//深圳市泰榕装饰建设集团有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 2.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：符合要求 8.【深化设计】：符合要求 9.【与总包、分包的协调管理措施】：符合要求 10.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强
8	中建五局安装工程有限公司//深圳市圳业建设工程有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 2.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：符合要求 8.【深化设计】：符合要求 9.【与总包、分包的协调管理措施】：符合要求 10.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	无
9	中建八局第一建设有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 2.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：符合要求 8.【深化设计】：符合要求 9.【与总包、分包的协调管理措施】：符合要求 10.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	
10	中建八局第二建设有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 2.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：符合要求 8.【深化设计】：符合要求 9.【与总包、分包的协调管理措施】：符合要求 10.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	无
11	中建安装集团有限公司//广东达利晟建设工程有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 2.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：符合要求 8.【深化设计】：符合要求 9.【与总包、分包的协调管理措施】：符合要求 10.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	无
12	中建科工发展有限公司//深圳安星建设集团有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 2.【项目组织机构】：符合要求 5.【工程质量保障措施及成品保护方	3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：针对性不强 4.【主要施工方案（含设备安装方案

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：符合要求 10.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	和系统调试方案）及技术措施】：针对性不强 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：针对性不强 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：针对性不强 8.【深化设计】：针对性不强 9.【与总包、分包的协调管理措施】：针对性不强
13	深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 10.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	2.【项目组织机构】：针对性不强 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：针对性不强 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：针对性不强 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：针对性不强 8.【深化设计】：针对性不强 9.【与总包、分包的协调管理措施】：针对性不强
14	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 9.【与总包、分包的协调管理措施】：符合要求 10.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	1.【设备品牌及技术性能】：针对性不强 2.【项目组织机构】：针对性不强 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：针对性不强 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：针对性不强 8.【深化设计】：针对性不强
15	深圳市德勤机电科技有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求	2.【项目组织机构】：针对性不强 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：针对性不强 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：针对性不强 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：针对性不强 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：针对性不强 8.【深化设计】：针对性不强 9.【与总包、分包的协调管理措施】：针对性不强 10.【现场调试验收及售后服务】：针对性不强
16	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求	2.【项目组织机构】：针对性不强 3.【施工进度计划、资源投入计划

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				（材料设备、劳动力等）】：针对性不强 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：针对性不强 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：针对性不强 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：针对性不强 8.【深化设计】：针对性不强 9.【与总包、分包的协调管理措施】：针对性不强 10.【现场调试验收及售后服务】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
包涵		无		
詹展谋		无		
李炜杰		无		
张维国		无		
林跃鹏		无		