

建设工程评标报告

标段名称：东周公园功能完善提升工程项目（施工）
工程类别：施工
评标日期：2025年09月22日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基 本信息

标段名称：东周公园功能完善提升工程项目（施工）

标段编号：2304-440311-04-05-749130003001

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1490.795329万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:冷科明

成员：李红，林莉萍，李洁仪，林月琼

三、评标过程描述

1、初步评审情况：详见评审汇总表

2、清标情况：详见评审汇总表

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：详见评审汇总表

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：技术标优点较多）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：技术标优点较多）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：技术标优点较多）

组长签名：

评委签名：

深圳市金河建设集团有限公司（推荐理由：技术标优点较多）

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：技术标优点较多）

中节能铁汉生态环境股份有限公司（推荐理由：技术标优点较多）

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：技术标优点较多）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：技术标优点较多）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：技术标优点较多）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：东周公园功能完善提升工程项目（施工）

项目编码：2304-440311-04-05-749130003

标段(包)名称：东周公园功能完善提升工程项目（施工）

标段(包)编码：2304-440311-04-05-749130003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 组织机构：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 5. 劳动力组织：符合要求 6. 机械设备：符合要求 7. 进度计划：符合要求 8. 工期：符合要求 9. 质保措施：符合要求 10. 安全文明施工：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求 13. 总包管理：符合要求 14. 主要材料设备：符合要求	3. 施工方法：针对性不强
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 组织机构：符合要求 5. 劳动力组织：符合要求 6. 机械设备：符合要求 10. 安全文明施工：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求 13. 总包管理：符合要求 14. 主要材料设备：符合要求	3. 施工方法：针对性不强 4. 重点与难点：针对性不强 7. 进度计划：针对性不强 8. 工期：针对性不强 9. 质保措施：针对性不强
3	中节能铁汉生态环境股份有限公司	合格	2. 组织机构：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 5. 劳动力组织：符合要求 6. 机械设备：符合要求 7. 进度计划：符合要求 8. 工期：符合要求 9. 质保措施：符合要求 10. 安全文明施工：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求 13. 总包管理：符合要求 14. 主要材料设备：符合要求	1. 工程概况：工期描述错误 3. 施工方法：针对性不强
4	广东如春生态集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 组织机构：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 5. 劳动力组织：符合要求 6. 机械设备：符合要求 7. 进度计划：符合要求 9. 质保措施：符合要求 10. 安全文明施工：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 13. 总包管理：符合要求 14. 主要材料设备：符合要求	3. 施工方法：针对性不强 8. 工期：针对性不强 12. 现场平面布置：针对性不强
5	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 组织机构：符合要求	3. 施工方法：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 重点与难点: 符合要求 5. 劳动力组织: 符合要求 6. 机械设备: 符合要求 7. 进度计划: 符合要求 8. 工期: 符合要求 9. 质保措施: 符合要求 10. 安全文明施工: 符合要求 11. 特殊季节施工: 符合要求 12. 现场平面布置: 符合要求 13. 总包管理: 符合要求 14. 主要材料设备: 符合要求	
6	广州普邦园林股份有限公司	合格	1. 工程概况: 符合要求 2. 组织机构: 符合要求 3. 施工方法: 符合要求 6. 机械设备: 符合要求 7. 进度计划: 符合要求 9. 质保措施: 符合要求 10. 安全文明施工: 符合要求 13. 总包管理: 符合要求 14. 主要材料设备: 符合要求	4. 重点与难点: 针对性不强 5. 劳动力组织: 针对性不强 8. 工期: 针对性不强 11. 特殊季节施工: 针对性不强 12. 现场平面布置: 针对性不强
7	深圳中绿环境集团有限公司	合格	1. 工程概况: 符合要求 2. 组织机构: 符合要求 3. 施工方法: 符合要求 5. 劳动力组织: 符合要求 6. 机械设备: 符合要求 9. 质保措施: 符合要求 10. 安全文明施工: 符合要求 11. 特殊季节施工: 符合要求 13. 总包管理: 符合要求	4. 重点与难点: 针对性不强 7. 进度计划: 针对性不强 8. 工期: 针对性不强 12. 现场平面布置: 针对性不强 14. 主要材料设备: 针对性不强
8	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1. 工程概况: 符合要求 2. 组织机构: 符合要求 3. 施工方法: 符合要求 4. 重点与难点: 符合要求 5. 劳动力组织: 符合要求 6. 机械设备: 符合要求 7. 进度计划: 符合要求 8. 工期: 符合要求 9. 质保措施: 符合要求 10. 安全文明施工: 符合要求 12. 现场平面布置: 符合要求 13. 总包管理: 符合要求 14. 主要材料设备: 符合要求	11. 特殊季节施工: 针对性不强
9	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	2. 组织机构: 符合要求 3. 施工方法: 符合要求 4. 重点与难点: 符合要求 5. 劳动力组织: 符合要求 6. 机械设备: 符合要求 7. 进度计划: 符合要求 9. 质保措施: 符合要求 10. 安全文明施工: 符合要求 11. 特殊季节施工: 符合要求 13. 总包管理: 符合要求	1. 工程概况: 针对性不强 8. 工期: 针对性不强 12. 现场平面布置: 针对性不强 14. 主要材料设备: 针对性不强
10	深圳市升源园林生态有限公	合格	1. 工程概况: 符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		2.组织机构: 符合要求 3.施工方法: 符合要求 4.重点与难点: 符合要求 6.机械设备: 符合要求 10.安全文明施工: 符合要求 11.特殊季节施工: 符合要求 13.总包管理: 符合要求	5.劳动力组织: 针对性不强 7.进度计划: 针对性不强 8.工期: 针对性不强 9.质保措施: 针对性不强 12.现场平面布置: 针对性不强 14.主要材料设备: 针对性不强
11	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.工程概况: 符合要求 2.组织机构: 符合要求 3.施工方法: 符合要求 4.重点与难点: 符合要求 5.劳动力组织: 符合要求 6.机械设备: 符合要求 7.进度计划: 符合要求 8.工期: 符合要求 9.质保措施: 符合要求 10.安全文明施工: 符合要求 11.特殊季节施工: 符合要求 12.现场平面布置: 符合要求 13.总包管理: 符合要求 14.主要材料设备: 符合要求	无
12	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	2.组织机构: 符合要求 3.施工方法: 符合要求 4.重点与难点: 符合要求 5.劳动力组织: 符合要求 6.机械设备: 符合要求 8.工期: 符合要求 9.质保措施: 符合要求 10.安全文明施工: 符合要求 11.特殊季节施工: 符合要求 13.总包管理: 符合要求 14.主要材料设备: 符合要求	1.工程概况: 针对性不强 7.进度计划: 针对性不强 12.现场平面布置: 针对性不强
13	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.工程概况: 符合要求 2.组织机构: 符合要求 3.施工方法: 符合要求 4.重点与难点: 符合要求 5.劳动力组织: 符合要求 6.机械设备: 符合要求 7.进度计划: 符合要求 8.工期: 符合要求 9.质保措施: 符合要求 10.安全文明施工: 符合要求 11.特殊季节施工: 符合要求 12.现场平面布置: 符合要求 13.总包管理: 符合要求 14.主要材料设备: 符合要求	无
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.工程概况: 符合要求 2.组织机构: 符合要求 3.施工方法: 符合要求 4.重点与难点: 符合要求 5.劳动力组织: 符合要求 6.机械设备: 符合要求 7.进度计划: 符合要求 8.工期: 符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9. 质保措施: 符合要求 10. 安全文明施工: 符合要求 11. 特殊季节施工: 符合要求 12. 现场平面布置: 符合要求 13. 总包管理: 符合要求 14. 主要材料设备: 符合要求	
15	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1. 工程概况: 符合要求 2. 组织机构: 符合要求 3. 施工方法: 符合要求 4. 重点与难点: 符合要求 5. 劳动力组织: 符合要求 6. 机械设备: 符合要求 7. 进度计划: 符合要求 9. 质保措施: 符合要求 10. 安全文明施工: 符合要求 11. 特殊季节施工: 符合要求 13. 总包管理: 符合要求 14. 主要材料设备: 符合要求	8. 工期: 针对性不强 12. 现场平面布置: 针对性不强
16	深圳市金河建设集团有限公司	合格	1. 工程概况: 符合要求 2. 组织机构: 符合要求 3. 施工方法: 符合要求 5. 劳动力组织: 符合要求 6. 机械设备: 符合要求 7. 进度计划: 符合要求 8. 工期: 符合要求 9. 质保措施: 符合要求 10. 安全文明施工: 符合要求 11. 特殊季节施工: 符合要求 12. 现场平面布置: 符合要求 13. 总包管理: 符合要求 14. 主要材料设备: 符合要求	4. 重点与难点: 针对性不强
17	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1. 工程概况: 符合要求 2. 组织机构: 符合要求 4. 重点与难点: 符合要求 5. 劳动力组织: 符合要求 7. 进度计划: 符合要求 10. 安全文明施工: 符合要求 11. 特殊季节施工: 符合要求 13. 总包管理: 符合要求 14. 主要材料设备: 符合要求	3. 施工方法: 针对性不强 6. 机械设备: 针对性不强 8. 工期: 针对性不强 9. 质保措施: 针对性不强 12. 现场平面布置: 针对性不强

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冷科明	无	
李红	无	
林莉萍	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李洁仪	无	
林月琼	无	