

建设工程评标报告

标段名称： 区公配物业建筑安全隐患整治工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：区公配物业建筑安全隐患整治工程

标段编号：2508-440311-04-01-556247001001

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1369.173621万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：富志强

成员：伍贤斌，王毅勇，何明兴，姜奇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对12家投标人的投标文件进行初审，12家投标人均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，评标委员会复核均通过。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求评标方法和标准，对12家投标人的投标文件分别进行详细评审，12家投标人均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳中和建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市焕升建筑集团有限公司//新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：区公配物业建筑安全隐患整治工程
标段(包)名称：区公配物业建筑安全隐患整治工程

项目编码：2508-440311-04-01-556247001
标段(包)编码：2508-440311-04-01-556247001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	4.【机械设备】：针对性不强
2	深圳中和建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	4.【机械设备】：针对性不强
4	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	无
5	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	4.【机械设备】：针对性不强
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强
8	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求	6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【主要材料设备】：针对性不强
9	深圳市焕升建筑集团有限公司//新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强
10	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强
11	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强
12	深圳金广源建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
伍贤斌	无	
王毅勇	无	
富志强	无	
何明兴	无	
姜奇	无	