

建设工程评标报告

标段名称： 港湾花园老旧小区改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基 本信息

标段名称：港湾花园老旧小区改造工程

标段编号：2410-440305-04-01-690368001001

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：845.410976万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张伟鹏

成员：关浩贤，蔡敬，王亮，马晓红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，15家投标人均通过初步评审。

2、清标情况：

经计算机清标，15家投标人均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标人均通过详细评审。

4、评标资料附件：

详见附表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，推荐优点多且缺陷少的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，推荐优点多且缺陷少的投标人。）

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，推荐优点多且缺陷少的投标人。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，推荐优点多且缺陷少的投标人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，推荐优点多且缺陷少的投标人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，推荐优点多且缺陷少的投标人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，推荐优点多且缺陷少的投标人。）

深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，推荐优点多且缺陷少的投标人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：港湾花园老旧小区改造工程
标段(包)名称：港湾花园老旧小区改造工程

项目编码：2410-440305-04-01-690368001
标段(包)编码：2410-440305-04-01-690368001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【重点与难点】：满足要求 4.【施工方法】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【施工工期管理策划】：满足要求 7.【质量保证措施】：满足要求 8.【安全文明施工】：满足要求 9.【现场平面布置】：满足要求 10.【特殊季节施工】：满足要求	无
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【重点与难点】：满足要求 4.【施工方法】：满足要求 7.【质量保证措施】：满足要求 9.【现场平面布置】：满足要求 10.【特殊季节施工】：满足要求	5.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【施工工期管理策划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
3	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【施工方法】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	无
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【施工方法】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	无
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【施工方法】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	5. 【施工资源需求计划】：针对性不强 6. 【施工工期管理策划】：针对性不强 7. 【质量保证措施】：针对性不强
7	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【施工方法】：针对性不强 6. 【施工工期管理策划】：针对性不强 7. 【质量保证措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	无
9	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	无
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	无
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	5. 【施工资源需求计划】：针对性不强 6. 【施工工期管理策划】：针对性不强 7. 【质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	5. 【施工资源需求计划】：针对性不强 7. 【质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	8. 【安全文明施工】：针对性不强
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	无
15	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	6. 【施工工期管理策划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
关浩贤	无	
蔡敬	无	
张伟鹏	无	
王亮	无	
马晓红	无	