

建设工程评标报告

标段名称：园山街道永福路工程
工程类别：施工
评标日期：2025年09月26日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称：园山街道永福路工程
标段编号：2302-440307-04-01-384125001001
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：897.916699万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:龙卫华

成员：孔庆伟，邓小翠，麦树洪，梁超伦

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经对19家投标文件进行初步评审，评审结果均合格。

2、清标情况：经电脑自动清标，19家投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经对19家投标文件进行详细评审，评审结果均合格，详见技术评审汇总表。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

组长签名：

评委签名：

中庆建设有限责任公司//中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

中建交通建设集团有限公司//中建交通建设集团华南工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

广东华茂水电生态集团有限公司//广东华书建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

深圳市天健龙岗建工有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

陕建科工（深圳）建设有限公司//陕西建工机械施工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：园山街道永福路工程

项目编码：2302-440307-04-01-384125001

标段(包)名称：园山街道永福路工程

标段(包)编码：2302-440307-04-01-384125001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司	合格	1.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 2.施工资源需求计划：符合要求 3.施工总平面布置规划：符合要求 4.施工工期管理策划：符合要求 5.工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6.专项施工技术方案：符合要求 7.清洁能源工程机械：符合要求	无
2	中庆建设有限责任公司//中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司	合格	1.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 2.施工资源需求计划：符合要求 3.施工总平面布置规划：符合要求 4.施工工期管理策划：符合要求 5.工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6.专项施工技术方案：符合要求 7.清洁能源工程机械：符合要求	无
3	中建交通建设集团有限公司//中建交通建设集团华南工程有限公司	合格	1.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 2.施工资源需求计划：符合要求 3.施工总平面布置规划：符合要求 4.施工工期管理策划：符合要求 5.工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6.专项施工技术方案：符合要求 7.清洁能源工程机械：符合要求	无
4	广东华茂水电生态集团有限公司//广东华书建设发展有限公司	合格	1.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 2.施工资源需求计划：符合要求 3.施工总平面布置规划：符合要求 4.施工工期管理策划：符合要求 5.工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6.专项施工技术方案：符合要求 7.清洁能源工程机械：符合要求	无
5	广东联富建设工程有限公司	合格	2.施工资源需求计划：符合要求 3.施工总平面布置规划：符合要求 5.工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6.专项施工技术方案：符合要求	1.项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强 4.施工工期管理策划：针对性不强 7.清洁能源工程机械：针对性不强
6	深圳大运建工有限公司	合格	1.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 2.施工资源需求计划：符合要求 3.施工总平面布置规划：符合要求 4.施工工期管理策划：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	
7	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强 7. 清洁能源工程机械：针对性不强
8	深圳市中恒达建筑工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强 4. 施工工期管理策划：针对性不强 7. 清洁能源工程机械：针对性不强
9	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强 3. 施工总平面布置规划：针对性不强 4. 施工工期管理策划：针对性不强
10	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
11	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强 4. 施工工期管理策划：针对性不强
12	深圳市天健龙岗建工有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	无
13	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
14	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	
15	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
16	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强
17	深圳市路野建设集团有限公司	合格	2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强 7. 清洁能源工程机械：针对性不强
18	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	无
19	陕建科工（深圳）建设有限公司//陕西建工机械施工集团有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孔庆伟	无	
邓小翠	无	
龙卫华	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
麦树洪	无	
梁超伦	无	