

建设工程评标报告

标段名称：园山街道永福路工程
工程类别：施工
评标日期：2025年09月26日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称：园山街道永福路工程
标段编号：2302-440307-04-01-384125001001
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：897.916699万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:龙卫华

成员：孔庆伟，邓小翠，麦树洪，梁超伦

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经对19家投标文件进行初步评审，评审结果均合格。

2、清标情况：经电脑自动清标，19家投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经对19家投标文件进行详细评审，评审结果均合格，详见技术评审汇总表。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

组长签名：

评委签名：

中庆建设有限责任公司//中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

中建交通建设集团有限公司//中建交通建设集团华南工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

广东华茂水电生态集团有限公司//广东华书建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

深圳市天健龙岗建工有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

陕建科工（深圳）建设有限公司//陕西建工机械施工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：园山街道永福路工程
标段(包)名称：园山街道永福路工程

项目编码：2302-440307-04-01-384125001
标段(包)编码：2302-440307-04-01-384125001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	无
2	中庆建设有限责任公司//中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	无
3	中建交通建设集团有限公司//中建交通建设集团华南工程有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	无
4	广东华茂水电生态集团有限公司//广东华书建设发展有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求 7. 清洁能源工程机械：符合要求	无
5	广东联富建设工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6. 专项施工技术方案：符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强 4. 施工工期管理策划：针对性不强 7. 清洁能源工程机械：针对性不强
6	深圳大运建工有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 2. 施工资源需求计划：符合要求 3. 施工总平面布置规划：符合要求 4. 施工工期管理策划：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施: 符合要求 6. 专项施工技术方案: 符合要求 7. 清洁能源工程机械: 符合要求	
7	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划: 符合要求 3. 施工总平面布置规划: 符合要求 4. 施工工期管理策划: 符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施: 符合要求 6. 专项施工技术方案: 符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明: 针对性不强 7. 清洁能源工程机械: 针对性不强
8	深圳市中恒达建筑工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划: 符合要求 3. 施工总平面布置规划: 符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施: 符合要求 6. 专项施工技术方案: 符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明: 针对性不强 4. 施工工期管理策划: 针对性不强 7. 清洁能源工程机械: 针对性不强
9	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划: 符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施: 符合要求 6. 专项施工技术方案: 符合要求 7. 清洁能源工程机械: 符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明: 针对性不强 3. 施工总平面布置规划: 针对性不强 4. 施工工期管理策划: 针对性不强
10	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	2. 施工资源需求计划: 符合要求 3. 施工总平面布置规划: 符合要求 4. 施工工期管理策划: 符合要求 6. 专项施工技术方案: 符合要求 7. 清洁能源工程机械: 符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明: 针对性不强 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施: 针对性不强
11	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划: 符合要求 3. 施工总平面布置规划: 符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施: 符合要求 6. 专项施工技术方案: 符合要求 7. 清洁能源工程机械: 符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明: 针对性不强 4. 施工工期管理策划: 针对性不强
12	深圳市天健龙岗建工有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明: 符合要求 2. 施工资源需求计划: 符合要求 3. 施工总平面布置规划: 符合要求 4. 施工工期管理策划: 符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施: 符合要求 6. 专项施工技术方案: 符合要求 7. 清洁能源工程机械: 符合要求	无
13	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	2. 施工资源需求计划: 符合要求 3. 施工总平面布置规划: 符合要求 4. 施工工期管理策划: 符合要求 6. 专项施工技术方案: 符合要求 7. 清洁能源工程机械: 符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明: 针对性不强 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施: 针对性不强
14	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划: 符合要求 3. 施工总平面布置规划: 符合要求 4. 施工工期管理策划: 符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施: 符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明: 针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 专项施工技术方案: 符合要求 7. 清洁能源工程机械: 符合要求	
15	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划: 符合要求 3. 施工总平面布置规划: 符合要求 4. 施工工期管理策划: 符合要求 6. 专项施工技术方案: 符合要求 7. 清洁能源工程机械: 符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明: 针对性不强 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施: 针对性不强
16	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划: 符合要求 3. 施工总平面布置规划: 符合要求 4. 施工工期管理策划: 符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施: 符合要求 6. 专项施工技术方案: 符合要求 7. 清洁能源工程机械: 符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明: 针对性不强
17	深圳市路野建设集团有限公司	合格	2. 施工资源需求计划: 符合要求 3. 施工总平面布置规划: 符合要求 4. 施工工期管理策划: 符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施: 符合要求 6. 专项施工技术方案: 符合要求	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明: 针对性不强 7. 清洁能源工程机械: 针对性不强
18	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明: 符合要求 2. 施工资源需求计划: 符合要求 3. 施工总平面布置规划: 符合要求 4. 施工工期管理策划: 符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施: 符合要求 6. 专项施工技术方案: 符合要求 7. 清洁能源工程机械: 符合要求	无
19	陕建科工（深圳）建设有限公司//陕西建工机械施工集团有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明: 符合要求 2. 施工资源需求计划: 符合要求 3. 施工总平面布置规划: 符合要求 4. 施工工期管理策划: 符合要求 5. 工程施工管理的重点和难点、质量保证措施: 符合要求 6. 专项施工技术方案: 符合要求 7. 清洁能源工程机械: 符合要求	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孔庆伟	无	
邓小翠	无	
龙卫华	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
麦树洪	无	
梁超伦	无	