

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市宝安区安乐小学教学楼D栋及展播厅加固改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年09月29日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳市宝安区安乐小学教学楼D栋及展播厅加固改造工程

标段编号：2508-440300-04-01-900009001001

建设单位：深圳市宝安区安乐小学

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：130.182321万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:黄汉涛

成员：曾彦，黎锦周，曾继美，刘凯新

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初审，20家投标单位的技术标初审结果全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，20家投标单位结果全部合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，20家投标单位的技术标结果全部合格，详细情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东鑫森建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审要素优缺点，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审要素优缺点，择优推荐。）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审要素优缺点，择优推荐。）

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审要素优缺点，择优推荐。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审要素优缺点，择优推荐。）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审要素优缺点，择优推荐。）

深圳市锦亨建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审要素优缺点，择优推荐。）

深圳市骏鹏润实业有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审要素优缺点，择优推荐。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审要素优缺点，择优推荐。）

鹏湾营造集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审要素优缺点，择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市宝安区安乐小学教学楼D栋及展播厅加固改造工程
标段(包)名称：深圳市宝安区安乐小学教学楼D栋及展播厅加固改造工程

项目编码：2508-440300-04-01-900009001

标段(包)编码：2508-440300-04-01-900009001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东鑫森建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	无
2	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	7.【质保措施】：针对性不强 9.【主要材料设备】：针对性不强
3	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强
4	深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【主要材料设备】：针对性不强
5	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	无
6	深圳市伟兴业建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 9.【主要材料设备】：针对性不强
7	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【主要材料设备】：针对性不强
8	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【主要材料设备】：针对性不强
9	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	无
10	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	9.【主要材料设备】：针对性不强
11	深圳市圳业建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 9.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【主要材料设备】：符合要求	
13	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【主要材料设备】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强
14	深圳市永诚信建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求	3. 【施工方法与四新应用】：针对性不强 6. 【工期】：针对性不强 7. 【质保措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【主要材料设备】：针对性不强
15	深圳市金丰泰建筑装饰设计工程有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 3. 【施工方法与四新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 6. 【工期】：针对性不强 7. 【质保措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【主要材料设备】：针对性不强
16	深圳市锦亨建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求	9. 【主要材料设备】：针对性不强
17	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【主要材料设备】：符合要求	无
18	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求	3. 【施工方法与四新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【工期】：针对性不强 7. 【质保措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【主要材料设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【主要材料设备】：符合要求	6. 【工期】：针对性不强
20	鹏湾营造集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 9. 【主要材料设备】：符合要求	8. 【安全文明施工】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
曾彦		无		
黎锦周		无		
黄汉涛		无		
曾继美		无		
刘凯新		无		