

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区消防救援大队新营区建设工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年09月29日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

标段编号：2020-440307-92-01-016909003001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：16009.376243万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:郝四平

成员：关海龙，叶永全，谭勇，刘志云

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经对15家投标文件进行初步评审，评审结果均合格。

2、清标情况：经电脑自动清标，15家投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经对15家投标文件进行详细评审，评审结果均合格，详见技术评审汇总表。

4、评标资料附件：技术评审汇总表、BIM标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局建设发展（广东）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司
（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

中建交通建设集团有限公司//中国二十冶集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

中铁七局集团有限公司//中铁建工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

宝冶（深圳）建筑科技有限公司//中国五冶集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

项目编码：2020-440307-92-01-016909003

标段(包)名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

标段(包)编码：2020-440307-92-01-016909003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局建设发展（广东）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
3	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强
4	中建交通建设集团有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【BIM实施方案】：符合要求	
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	无
6	中铁七局集团有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
7	国基建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
8	宝冶（深圳）建筑科技有限公司//中国五冶集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	无
9	广东联富建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
10	广西建工第一建筑工程集团	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
11	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
12	广西贵港建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
13	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	6.【专项施工技术方案】：内容不全
14	深圳裕亨实业集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
15	郑州一建集团有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9. 【BIM实施方案】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
关海龙		无		
郝四平		无		
叶永全		无		
谭勇		无		
刘志云		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

项目编码：2020-440307-92-01-016909003

标段(包)名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

标段(包)编码：2020-440307-92-01-016909003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局建设发展（广东）有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
2	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
3	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
4	中建交通建设集团有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
6	中铁七局集团有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
7	国基建设集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
8	宝冶（深圳）建筑科技有限公司//中国五冶集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
9	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
10	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
11	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
12	广西贵港建设集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
13	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
14	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
15	郑州一建集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
关海龙	无	
郝四平	无	
叶永全	无	
谭勇	无	
刘志云	无	