

# 建设工程评标报告

标段名称: 龙岗区消防救援大队新营区建设工程  
工程类别: 施工  
评标日期: 2025年09月29日  
评标地点: 龙岗分公司场地建设工程评标室1 (215)

## 一、评标基 本信息

标段名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

标段编号：2020-440307-92-01-016909003001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：16009.376243万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:郝四平

成员：关海龙，叶永全，谭勇，刘志云

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经对15家投标文件进行初步评审，评审结果均合格。

2、清标情况：经电脑自动清标，15家投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经对15家投标文件进行详细评审，评审结果均合格，详见技术评审汇总表。

4、评标资料附件：技术评审汇总表、BIM标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局建设发展（广东）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标单位作为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司  
(推荐理由: 结合评审要素和招标文件的有关要求, 推荐优点较多的投标单位作为优选单位。)

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司 (推荐理由: 结合评审要素和招标文件的有关要求, 推荐优点较多的投标单位作为优选单位。)

中建交通建设集团有限公司//中国二十冶集团有限公司 (推荐理由: 结合评审要素和招标文件的有关要求, 推荐优点较多的投标单位作为优选单位。)

中建科工集团有限公司 (推荐理由: 结合评审要素和招标文件的有关要求, 推荐优点较多的投标单位作为优选单位。)

中铁七局集团有限公司//中铁建工集团有限公司 (推荐理由: 结合评审要素和招标文件的有关要求, 推荐优点较多的投标单位作为优选单位。)

宝冶(深圳)建筑科技有限公司//中国五冶集团有限公司 (推荐理由: 结合评审要素和招标文件的有关要求, 推荐优点较多的投标单位作为优选单位。)

深圳市建设(集团)有限公司 (推荐理由: 结合评审要素和招标文件的有关要求, 推荐优点较多的投标单位作为优选单位。)

**温馨提示:** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,可以在评标结果公示期间(3个工作日)按规定先向招标人书面异议,逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

# 技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程  
标段(包)名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

项目编码：2020-440307-92-01-016909003  
标段(包)编码：2020-440307-92-01-016909003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局建设发展(广东)有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
3	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强
4	中建交通建设集团有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【BIM实施方案】：符合要求	
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	无
6	中铁七局集团有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
7	国基建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
8	宝冶（深圳）建筑科技有限公司//中国五冶集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	无
9	广东联富建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
10	广西建工第一建筑工程集团	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		<p>说明】：符合要求</p> <p>4.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>7.【清洁能源工程机械】：符合要求</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求</p> <p>9.【BIM实施方案】：符合要求</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：针对性不强</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：针对性不强</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强</p> <p>6.【专项施工技术方案】：针对性不强</p>
11	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>4.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>7.【清洁能源工程机械】：符合要求</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求</p> <p>9.【BIM实施方案】：符合要求</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：针对性不强</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：针对性不强</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强</p> <p>6.【专项施工技术方案】：针对性不强</p>
12	广西贵港建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>4.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>7.【清洁能源工程机械】：符合要求</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求</p> <p>9.【BIM实施方案】：符合要求</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：针对性不强</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：针对性不强</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强</p> <p>6.【专项施工技术方案】：针对性不强</p>
13	深圳市建设（集团）有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：符合要求</p> <p>4.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>7.【清洁能源工程机械】：符合要求</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求</p> <p>9.【BIM实施方案】：符合要求</p>	6.【专项施工技术方案】：内容不全
14	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>7.【清洁能源工程机械】：符合要求</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求</p> <p>9.【BIM实施方案】：符合要求</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：针对性不强</p> <p>4.【施工工期管理策划】：针对性不强</p> <p>6.【专项施工技术方案】：针对性不强</p>
15	郑州一建集团有限公司	合格	<p>3.【施工总平面布置规划】：符合要求</p> <p>4.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>7.【清洁能源工程机械】：符合要求</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强</p> <p>2.【施工资源需求计划】：针对性不强</p> <p>6.【专项施工技术方案】：针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【BIM实施方案】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
关海龙	无	
郝四平	无	
叶永全	无	
谭勇	无	
刘志云	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程  
标段(包)名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

项目编码：2020-440307-92-01-016909003  
标段(包)编码：2020-440307-92-01-016909003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局建设发展(广东)有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
2	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
3	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
4	中建交通建设集团有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
6	中铁七局集团有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
7	国基建设集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
8	宝冶(深圳)建筑科技有限公司//中国五冶集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
9	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
10	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
11	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
12	广西贵港建设集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
13	深圳市建设(集团)有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
14	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
15	郑州一建集团有限公司	合格	1.【不评审】：符合要求	无
评标委员会签名：				

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
关海龙	无	
郝四平	无	
叶永全	无	
谭勇	无	
刘志云	无	