

# 建设工程评标报告

标段名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）施工  
工程类别：施工  
评标日期：2025年09月29日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）施工

标段编号：2508-440310-04-01-577821001001

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：986.027540万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:王萍

成员：魏志成，曾景华，武守朋，黄流芳

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

9家投标人的技术投标文件经初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

9家投标人的技术投标文件经计算机自动清标、专家复核均合格。

### 3、详细评审情况：

9家投标人的技术投标文件经专家详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳大龙建筑实业管理有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，优选技术标评审情况好（优点较多）的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，优选技术标评审情况好（优点较多）的投标单位）

深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，优选技术标评审情况好（优点较多）的投标单位）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，优选技术标评审情况好（优点较多）的投标单位）

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，优选技术标评审情况好（优点较多）的投标单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）施工

项目编码：2508-440310-04-01-577821001

标段(包)名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）施工

标段(包)编码：2508-440310-04-01-577821001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳大龙建筑实业管理有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强
2	深圳市国地建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
4	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
5	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
6	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
8	深圳市运达来电力建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
魏志成	无	
曾景华	无	
武守朋	无	
王萍	无	
黄流芳	无	