

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块景观园林工程(含海绵城市)

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年09月30日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块景观园林工程(含海绵城市)

标段编号：2018-440304-47-03-718335037001

建设单位：中国建筑第八工程局有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7545.439168万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:严维锋

成员：张春颖，夏保升，陈志娟，张璟

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标人均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，经评审委员会复核，15家投标人均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标人均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市花梨园林绿化有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块景观园林工程(含海绵城市)

项目编码：2018-440304-47-03-718335037

标段(包)名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块景观园林工程(含海绵城市)

标段(包)编码：2018-440304-47-03-718335037001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全管理】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【硬装铺设施工方案】：符合要求 10.【苗木种植（养护）施工方案】：符合要求 11.【景石和抱石榕施工方案】：符合要求	无
2	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全管理】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【硬装铺设施工方案】：符合要求 10.【苗木种植（养护）施工方案】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 11.【景石和抱石榕施工方案】：针对性不强
3	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全管理】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【硬装铺设施工方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【苗木种植（养护）施工方案】：符合要求 11.【景石和抱石榕施工方案】：符合要求	
4	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全管理】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【硬装铺设施工方案】：符合要求 10.【苗木种植（养护）施工方案】：符合要求 11.【景石和抱石榕施工方案】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强
5	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全管理】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【硬装铺设施工方案】：符合要求 10.【苗木种植（养护）施工方案】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 11.【景石和抱石榕施工方案】：针对性不强
6	江苏山水环境建设集团股份有限公司	合格	7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【质量保证措施】：针对性不强 6.【安全管理】：针对性不强 8.【施工方法与四新应用】：针对性不强 9.【硬装铺设施工方案】：针对性不强 10.【苗木种植（养护）施工方案】：针对性不强 11.【景石和抱石榕施工方案】：针对性不强
7	深圳中绿环境集团有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 10.【苗木种植（养护）施工方案】：符合要求	不强 4.【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【质量保证措施】：针对性不强 6.【安全管理】：针对性不强 9.【硬装铺设施工方案】：针对性不强 11.【景石和抱石榕施工方案】：针对性不强
8	深圳园林股份有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全管理】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【硬装铺设施工方案】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【质量保证措施】：针对性不强 8.【施工方法与四新应用】：针对性不强 10.【苗木种植（养护）施工方案】：针对性不强 11.【景石和抱石榕施工方案】：针对性不强
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【安全管理】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【硬装铺设施工方案】：符合要求 10.【苗木种植（养护）施工方案】：符合要求 11.【景石和抱石榕施工方案】：符合要求	5.【质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【硬装铺设施工方案】：符合要求 10.【苗木种植（养护）施工方案】：符合要求 11.【景石和抱石榕施工方案】：符	6.【安全管理】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求	
11	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 10.【苗木种植（养护）施工方案】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【安全管理】：针对性不强 8.【施工方法与四新应用】：针对性不强 9.【硬装铺设施工方案】：针对性不强 11.【景石和抱石榕施工方案】：针对性不强
12	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全管理】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【硬装铺设施工方案】：符合要求 10.【苗木种植（养护）施工方案】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【质量保证措施】：针对性不强 11.【景石和抱石榕施工方案】：针对性不强
13	深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【安全管理】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工方法与四新应用】：符合要求 9.【硬装铺设施工方案】：符合要求 10.【苗木种植（养护）施工方案】：符合要求 11.【景石和抱石榕施工方案】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	无	1.【工程施工的重点和难点】：内容不全 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【质量保证措施】：针对性不强 6.【安全管理】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【施工方法与四新应用】：针对性不强 9.【硬装铺设施工方案】：针对性不强 10.【苗木种植（养护）施工方案】：针对性不强 11.【景石和抱石榕施工方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	福建艺景生态建设集团有限公司	合格	6. 【安全管理】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【施工方法与四新应用】：符合要求	1. 【工程施工的重点和难点】：内容不全 2. 【施工总平面布置规划】：内容不全 3. 【施工资源需求计划】：针对性不强 4. 【施工进度计划，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5. 【质量保证措施】：针对性不强 9. 【硬装铺设施工方案】：针对性不强 10. 【苗木种植（养护）施工方案】：针对性不强 11. 【景石和抱石榕施工方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
张春颖	无	
夏保升	无	
陈志娟	无	
张璟	无	
严维锋	无	