

建设工程评标报告

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（宿舍部分）

工程类别：施工

评标日期：2025年10月10日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（宿舍部分）

标段编号：2502-440305-04-01-500320004001

建设单位：深圳招商建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：12807.144140万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:田荣

成员:朱伯准,陈婷,李庆全,汤铁刚

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

根据招标文件要求及相关评审要素,评标专家对十家投标单位的技术标文件进行初步评审,均合格。

2、清标情况:

十家投标单位的技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

根据招标文件要求及相关评审要素,评标专家对十家投标单位的技术标文件进行详细评审,均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国水利水电第八工程局有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

中国水利水电第十一工程局有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

中电建建筑集团有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程
项目施工（宿舍部分）

项目编码：2502-440305-04-01-500320004

标段(包)名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造
工程项目施工（宿舍部分）

标段(包)编码：2502-440305-04-01-500320004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国水利水电第八工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
2	中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
3	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
4	中电建建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	
5	中铁建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
6	深圳嘉鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	6.【施工总平面布置规划】：针对性不强
7	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求	9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	
9	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	8.【安全文明施工】：针对性不强
10	深圳建投置业集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱伯准	无	
田荣	无	
陈婷	无	
李庆全	无	
汤铁刚	无	