

# 建设工程评标报告

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年10月20日  
评标地点： 交易集团总部大楼(717评标室（卡座）、716评标室、715评标室、714评标室（卡座）、713评标室、712评标室)

## 一、评标基 本信息

标段名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段  
标段编号：2018-440300-47-01-706626014001  
建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：20619.319239万元  
评标方法：综合定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：谢晓勇

成员：严维锋，王强，邓小艳，刘广宇

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对16家投标人的投标文件分别进行初步评审，16家投标人的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

16家投标人的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对16家投标人的投标文件分别进行详细评审，16家投标人的投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：按招标文件规定的推荐原则推荐）

组长签名：

评委签名：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：按招标文件规定的推荐原则推荐）

中建二局第三建筑工程有限公司（推荐理由：按招标文件规定的推荐原则推荐）

上海宝冶集团有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：按招标文件规定的推荐原则推荐）

深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：按招标文件规定的推荐原则推荐）

中建科技集团有限公司（推荐理由：按招标文件规定的推荐原则推荐）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：按招标文件规定的推荐原则推荐）

深圳市建设（集团）有限公司//中铁十二局集团有限公司（推荐理由：按招标文件规定的推荐原则推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段

项目编码：2018-440300-47-01-706626014

标段(包)名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段

标段(包)编码：2018-440300-47-01-706626014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 4.【工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求 6.【工人工资保障方案情况】：符合要求 7.【安全生产专项方案】：符合要求 8.【诚信履约记录】：符合要求 9.【同类工程业绩情况】：符合要求	无
2	中国华西企业有限公司//中铁二局集团装饰装修工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 4.【工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求 6.【工人工资保障方案情况】：符合要求 7.【安全生产专项方案】：符合要求 9.【同类工程业绩情况】：符合要求	8.【诚信履约记录】：针对性不强
3	中国建筑技术集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 4.【工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求 6.【工人工资保障方案情况】：符合要求 7.【安全生产专项方案】：符合要求 9.【同类工程业绩情况】：符合要求	8.【诚信履约记录】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建东方装饰工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求</li> <li>2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求</li> <li>3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求</li> <li>4.【工程质量保证措施情况】：符合要求</li> <li>5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求</li> <li>6.【工人工资保障方案情况】：符合要求</li> <li>7.【安全生产专项方案】：符合要求</li> <li>8.【诚信履约记录】：符合要求</li> <li>9.【同类工程业绩情况】：符合要求</li> </ol>	无
5	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求</li> <li>2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求</li> <li>3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求</li> <li>4.【工程质量保证措施情况】：符合要求</li> <li>5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求</li> <li>6.【工人工资保障方案情况】：符合要求</li> <li>7.【安全生产专项方案】：符合要求</li> <li>8.【诚信履约记录】：符合要求</li> <li>9.【同类工程业绩情况】：符合要求</li> </ol>	无
6	中建二局装饰工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求</li> <li>2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求</li> <li>3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求</li> <li>4.【工程质量保证措施情况】：符合要求</li> <li>5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求</li> <li>6.【工人工资保障方案情况】：符合要求</li> <li>7.【安全生产专项方案】：符合要求</li> <li>9.【同类工程业绩情况】：符合要求</li> </ol>	8.【诚信履约记录】：针对性不强
7	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局装饰幕墙有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求</li> <li>2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求</li> </ol>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 4.【工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求 6.【工人工资保障方案情况】：符合要求 7.【安全生产专项方案】：符合要求 8.【诚信履约记录】：符合要求 9.【同类工程业绩情况】：符合要求	
8	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 4.【工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求 6.【工人工资保障方案情况】：符合要求 7.【安全生产专项方案】：符合要求 8.【诚信履约记录】：符合要求 9.【同类工程业绩情况】：符合要求	无
9	中建科技集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 4.【工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求 6.【工人工资保障方案情况】：符合要求 7.【安全生产专项方案】：符合要求 8.【诚信履约记录】：符合要求 9.【同类工程业绩情况】：符合要求	无
10	中铁建工集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 4.【工程质量保证措施情况】：符合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求 6.【工人工资保障方案情况】：符合要求 7.【安全生产专项方案】：符合要求 8.【诚信履约记录】：符合要求 9.【同类工程业绩情况】：符合要求	
11	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 4.【工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求 6.【工人工资保障方案情况】：符合要求 7.【安全生产专项方案】：符合要求 8.【诚信履约记录】：符合要求 9.【同类工程业绩情况】：符合要求	无
12	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 4.【工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求 6.【工人工资保障方案情况】：符合要求 7.【安全生产专项方案】：符合要求 8.【诚信履约记录】：符合要求 9.【同类工程业绩情况】：符合要求	无
13	深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 4.【工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求 6.【工人工资保障方案情况】：符合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 7.【安全生产专项方案】：符合要求 8.【诚信履约记录】：符合要求 9.【同类工程业绩情况】：符合要求	
14	深圳市建设（集团）有限公司//中铁十二局集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 4.【工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求 6.【工人工资保障方案情况】：符合要求 7.【安全生产专项方案】：符合要求 8.【诚信履约记录】：符合要求 9.【同类工程业绩情况】：符合要求	无
15	深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 4.【工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求 6.【工人工资保障方案情况】：符合要求 7.【安全生产专项方案】：符合要求 8.【诚信履约记录】：符合要求 9.【同类工程业绩情况】：符合要求	无
16	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 3.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 4.【工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况】：符合要求 6.【工人工资保障方案情况】：符合要求 7.【安全生产专项方案】：符合要求 8.【诚信履约记录】：符合要求 9.【同类工程业绩情况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名		
严维锋	无			
王强	无			
邓小艳	无			
刘广宇	无			
谢晓勇	无			